



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka
Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278
T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Temeljem Odluke Direktora od 22. rujna 2023. godine, KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14 (dalje u tekstu: Društvo), objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Društva

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nekretnina označena kao k.č.br. 92, oranica površine 522 čhv (odnosno 1877 m²), upisana u z.k.ul. 1562, k.o. Dražice.

Nekretnina se nalazi u mjestu Dražice na području Grobnika, unutar građevinskog područja NA 1 Dražice, te u naravi predstavlja livadu-pašnjak koja se sastoji od zemljišta i metalne ograde.

Zemljište je pravokutnog oblika, ima izveden priključak za vodu i direktan pristup s prometnice.

Početna kupoprodajna cijena: 107.000,00 EUR, bez PDV-a

Jamčevina: 10.700,00 EUR

II. UVJETI NATJEČAJA

II.1) Način prodaje

Prodaja se vrši prikupljanjem pisanih ponuda uz prehodnu uplatu jamčevine u iznosu od 10% od iznosa početne kupoprodajne cijene nekretnine (bez PDV-a) za koju se dostavlja ponuda, i to na račun Društva IBAN HR3224020061100388210, koji se vodi kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, svrha uplate „jamčevina za kupnju nekretnine“, model: HR00, poziv na broj: 2023-OIB PONUDITELJA.

Ponude za koje ne bude uplaćena jamčevina neće biti razmatrane.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena najkasnije u roku 45 (slovima: četrdesetpet) dana od dana otvaranja pisanih ponuda.

Ponuditelju s kojim bude sklopljen ugovor o kupoprodaji jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od ponude i nema pravo na povrat jamčevine.

Prodaja će se izvršiti po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca te Društvo ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke nekretnine.

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponuda. Prodavatelj ni u kojem slučaju nije odgovoran niti obvezan ponuditelju nadoknaditi troškove, bez obzira na način vođenja i konačni rezultat postupka javnog natječaja. Pored ugovorene kupoprodajne cijene ponuditelj/kupac snosi i sve porezne i druge zavisne troškove.

II.2) Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, adresu prebivališta, OIB i presliku osobne iskaznice, za ponuditelja fizičku osobu, odnosno puni naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku izvoda iz Sudskog registra, ne starijeg od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja, za ponuditelja pravnu osobu
2. Ime i prezime osobe za kontakt s brojem telefona i adresom elektroničke pošte (e-mail)
3. Dokaz o uplati jamčevine
4. Podatak o broju računa i nazivu banke za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene
5. Oznaku nekretnine za koju se daje ponuda
6. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene izražene u eurima u koju nije uključen PDV. Ponuđena neto kupoprodajna cijena ne smije biti niža od objavljene početne kupoprodajne cijene.

II.3) Rok za dostavu ponuda

Rok za dostavu ponuda je **11. listopada 2023. godine u 12,00 sati**.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, preporučenom poštom ili osobno na adresu

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Dolac 14, 51000 Rijeka
s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“.

Danom i satom predaje ponude smatra se dan i sat zaprimanja ponuda u Društvu. Ponude predane nakon navedenog roka nisu valjane.

II.4) Otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja

Javno otvaranje ponuda održati će se dana **11. listopada 2023. godine u 13,00 sati** u prostorijama KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, sala na polukatu.

Natječaj provodi povjerenstvo za prikupljanje i obradu prispjelih ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi direktor Društva.

Otvaranju ponuda može prisustvovati ponuditelj osobno (fizička osoba), zakonski zastupnik ponuditelja (za pravnu osobu) ili predstavnik ponuditelja uz predočenje pisane punomoći u izvorniku ovjerene od javnog bilježnika (za fizičku osobu), odnosno pisane punomoći u izvorniku potpisane po zakonskom zastupniku pravne osobe i ovjerene pečatom (za pravnu osobu).

Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži jedan ili više gore navedenih obveznih elemenata. Nepravovremena ponuda je ona koja je pristigla izvan roka propisanog natječajem. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatra se pravovremena i potpuna ponuda s najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos kupovnine, Naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije. Ukoliko su ponude zaprimljene istodobno, Povjerenstvo će pozvati Ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos kupoprodajne cijene.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se i ukoliko se zaprimi samo jedna valjana ponuda.

Direktor Društva pridržava pravo poništenja objavljenog javnog natječaja u cijelosti u svakoj fazi postupka te da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda, bez davanja posebnog obrazloženja i zbog toga ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima.

Svi će ponuditelji o ishodu javnog natječaja biti obaviješteni pisanim putem u što kraćem roku.

II.5) Rok zaključenja ugovora

Društvo i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Rok za uplatu kupoprodajne cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine, je 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, jednokratno.

Ukoliko odabrani ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku koji mu je određen u pozivu ili ne uplati ugovoreni iznos kupoprodajne cijene u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, smatrati će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Direktor Društva zadržava pravo poništiti cjelokupni javni natječaj ili pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Pored ugovorene cijene kupac snosi i sve ostale zavisne troškove u svezi sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnine (troškove javnobilježničke ovjere, troškove prijenosa i uknjižbe prava vlasništva nekretnina, porez na promet nekretnina i dr.).

Tabularnu izjavu kojom Društvo dozvoljava upis uknjižbe prava vlasništva, Društvo će izdati kupcu nakon uplaćenog cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

II.6) Dodatne informacije

Za sve dodatne informacije glede oglašene nekretnine zainteresirani mogu kontaktirati Društvo na broj telefona 051/353-206, u periodu od 8,00 do 15,00 sati.

Obilazak oglašene nekretnine organizirat će se dana 6. listopada 2023. godine, s polaskom u 11,30 sati s lokacije Dolac 14.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.