



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: [kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr](mailto:kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr)  
[www.kdvik-rijeka.hr](http://www.kdvik-rijeka.hr)

## ZAPISNIK

**s 13. sjednice Skupštine KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. održane 29. studenoga 2023. godine u zgradi Grada Rijeke - Korzo 16, sala 213/II.**

Započeto u 12,10 sati.

### **Prisutni članovi Skupštine Društva (popis prema udjelima u temeljnom kapitalu):**

|                  |                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grad Rijeka:     | Marko Filipović, gradonačelnik i predsjedavajući na 13. sjednici Skupštine                          |
| Grad Bakar:      | Davor Skočilić, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju                |
| Općina Kostrena: | Dario Modrić, Pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša |
| Grad Kastav:     | Dean Jurčić, zamjenik gradonačelnika Grada Kastva, opunomoćenik                                     |
| Općina Viškovo:  | Sanja Udović, načelnica                                                                             |
| Općina Čavle:    | Ivana Cvitan Polić, općinska načelnica                                                              |
| Općina Jelenje:  | Robert Marčelja, općinski načelnik                                                                  |
| Općina Klana:    | Željka Šarčević Grgić, općinska načelnica                                                           |

### **Ostali prisutni:**

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Maja Malnar,      | pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav (Grad Rijeka) |
| Andrej Marochini, | direktor Društva                                                   |

### **stručne osobe Društva:**

Vlatka Car Prijić, rukovoditelj Sektora pravnih i zajedničkih poslova  
Vladimirka Dokmanović, rukovoditelj Službe financijsko-računovodstvenih poslova  
Alen Miličević, koordinator za provedbu projekta aglomeracija Rijeka

**Zapisničarka:** Iva Brkarić, pomoćnik rukovoditelja Sektora pravnih i zajedničkih poslova

Predsjednik Skupštine Marko Filipović otvorio je sjednicu i pozdravio prisutne te utvrdio da je na sjednici nazočan broj članova Skupštine dovoljan za valjano odlučivanje. Predložen je sljedeći

### **DNEVNI RED:**

- 1.1. Verifikacija zapisnika s 11. sjednice Skupštine Društva održane 31. svibnja 2023. godine**
- 1.2. Verifikacija zapisnika s 12. sjednice Skupštine Društva održane elektronskim putem 27. rujna 2023. godine**
- 2.1. Rebalans Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2023. godinu**
- 2.2. Izmjena i dopuna plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu**
- 2.3. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju razvoja komunalne djelatnosti za 2023. godinu**
- 3. Smjernice za izradu Plana poslovanja Društva za 2024. godinu**
- 4. Razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama „ex kompleksa TERI CROTEK“**
- 5. Opći uvjeti isporuke vodnih usluga**
- 6. Informacija o pripajanju društava kapitala - ustrojavanje jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga**

## 7. Razno

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Ad 1.1. Verifikacija zapisnika s 11. sjednice Skupštine Društva održane 31. svibnja 2023. godine

Ad 1.2. Verifikacija zapisnika s 12. sjednice Skupštine Društva održane elektronskim putem 27. rujna 2023. godine

Predsjednik Skupštine pozvao je prisutne članove da iznesu eventualne primjedbe na zapisnik s 11. sjednice Skupštine Društva održane 31. svibnja 2023. godine i zapisnik s 12. sjednice Skupštine Društva održane elektronskim putem 27. rujna 2023. godine.

Kako primjedbi na zapisnike nije bilo, Predsjednik Skupštine dao je na glasovanje zapisnik s 11. sjednice Skupštine Društva održane 31. svibnja 2023. godine i zapisnik s 12. sjednice Skupštine Društva održane elektronskim putem 27. rujna 2023. godine.

Nakon glasovanja utvrđuje da su jednoglasno donesene

### ODLUKA broj 54

Verificira se zapisnik s 11. sjednice Skupštine Društva održane 31. svibnja 2023. godine.

### ODLUKA broj 55

Verificira se zapisnik s 12. sjednice Skupštine Društva održane elektronskim putem 27. rujna 2023. godine

Ad 2.1. Rebalans Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2023. godinu

Ad 2.2. Izmjena i dopuna plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu

Ad 2.3. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju razvoja komunalne djelatnosti za 2023. godinu

S obzirom na povezanu tematiku objedinjeno je izlaganje po točkama 2.1., 2.2. i 2.3.

Direktor Društva uvodno je izvijestio kako je na 11. sjednici Nadzornog odbora Društva održanoj 19. prosinca 2022. godine prihvaćen Plan poslovanja za 2023. godinu, a na 17. sjednici 2023. godine I. Rebalans plana za 2023. godinu na bazi ostvarenog poslovanje u razdoblju I-V 2023. godine i predviđenih kretanja do kraja godine. Kako je ljetni period bio iznimno kišan što je rezultirao dužim periodom rada na sustavu gravitacije te kraćim radom crpki i dizanja vode s izvorišta Zvir, došlo je do odstupanja u odnosu na planiranu količinu isporuke vodnih usluga kao i potrošnju električne energije odnosno nadoknadu troška po osnovi mjera Vlade.

Nadalje, Društvo od 1. kolovoza 2023. godine primjenjuje izmijenjenu Odluku o cijeni vodnih usluga u kojoj je došlo do povećanja fiksnog dijela cijene vodoopskrbe za sve kategorije korisnika, a varijabilnog dijela cijene vodoopskrbe za Stambene, Ostale poslovne i Poslovne prostorije.

U odnosu na fizički obujam vodnih usluga, isti se smanjuje u odnosu na I. Rebalans, i to vodna usluga javne vodoopskrbe s 14.160.000 na 13.850.000, zatim vodna usluga skupljanja I sa 7.600.000 na 2.200.000 te pročišćavanja s 9.600.000 na 9.300.000. Broj korisnika vodnih usluga usklađen je sa stanjem za rujan 2023.

U odnosu na broj radnika, rebalansom se fizički broj radnika smanjuje na 312, a broj radnika na bazi sata rada na 300,0.

U odnosu na financijski rezultat poslovanja, II. Rebalansom plana predviđa se da će Društvo poslovnu godinu završiti s pozitivnim financijskim rezultatom u iznosu od 15.000 EUR. Ukupni prihodi predviđaju se u iznosu od 21.836.300 EUR, a ukupni rashodi u iznosu od 21.821.300 EUR.

Najznačajnija odstupanja na strani prihoda u odnosu na I. Rebalans odnose se na prihod od prodaje vodnih usluga, inveniutne viškove i mjere Vlade za nadoknadu troška električne energije, a na strani rashoda na trošak električne energije i amortizaciju.

U odnosu na cijenu vodnih usluga, novi cjenik vodnih usluga Društvo primjenjuje od 1. kolovoza 2023. godine, a promjena se odnosi na fiksni dio cijene vodne usluge javne vodoopskrbe koji je porastao za sve kategorije korisnika vodnih usluga s 1,99 EUR na 2,50 EUR, zatim varijabilni dio cijene koji je porastao s 0,54 EUR na 0,70 EUR za Stambene i i Ostale poslovne prostorije te s 0,92 EUR na 1,10 EUR za Poslovne prostorije. Time je prosječni iznos računa za Stambene prostorije koje mjesečno troše 10 m<sup>3</sup> porastao s 21,99 EUR na 24,28 EUR, odnosno za 2,29 EUR ili 10 %.

U odnosu na subvencije vodnih usluga, II. Rebalansom se smanjuju predviđeni troškovi subvencije na 87.200 EUR jer se otpis potraživanja prema socijalno ugroženim građanima provodi samo za Rijeku i Viškovo.

U odnosu na rebalans točaka 7. i 8. Plana poslovanja za 2023. godinu, u zamjene i rekonstrukcije građevina javne vodoopskrbe i javne odvodnje te ostale investicijske aktivnosti planira se uložiti 4,4 milijuna eura po rebalansu plana što je za 7,8 % manje u odnosu na planirano za 2023. godinu. U javnu vodoopskrbu se rebalansom plana planira uložiti 2,9 milijuna eura, u odvodnju 1,4 milijuna eura te u ostale investicijske aktivnosti 125 tisuća eura.

Rebalansom plana poslovanja točke 8. planiraju se iznosi za pripremu dokumentacije i gradnju komunalnih vodnih građevina te financijska sredstva potrebna za otplatu kreditnih obveza Društva. Ukupni plan financiranja smanjuje se zbog odstupanja u planiranim aktivnostima i smanjenom korištenju sredstava za 63 % i to s 84,1 milijun eura na 31,1 milijun eura, odnosno za 53 milijuna eura. Najveće odstupanje u odnosu na plan je na EU projektu aglomeracije Rijeka jer se planirane aktivnosti odvijaju sporijom dinamikom.

Po rebalansu plana Prioritet I smanjen je sa 72,2 milijuna eura na 25,7 milijuna eura.

Osim već spomenutog smanjenja po provedbi EU projekta aglomeracije Rijeka za 46,1 milijun eura od ostalih investicija u sklopu Prioriteta I smanjene su planske vrijednosti za izradu projektne dokumentacije za dogradnju vodoopskrbnog podsustava na području Grobinštine, za 127,5 tisuća eura, EU projekte – pripremu dokumentacija za EU fondove za aglomeraciju Rijeka, aglomeraciju Kostrena, aglomeraciju Bakar-Kostrena i aglomeraciju Kraljevica, za 117,7 tisuća eura, Aglomeraciju Klana, za 86,5 tisuća eura, vodoopskrbu visinske zone Kostrena, za 66,1 tisuća eura, kreditne obveze za kanalizaciju Grobnik, za 38,6 tisuća eura, te za vodoopskrbni sustav područja Streljana - Kastav - Klana na području gradnje ceste D 427 - III etapa i sanitarni kolektor u sklopu gradnje 4. faze I. etape te II. i III. etape državne ceste D 427 Čvor Marčelji (nova A7) – Viškovo – Čvor Rujevica (A7), za 32 tisuće eura.

Kod Prioriteta II smanjenje je kod svih jedinica lokalne samouprave s 11,9 milijuna eura na 5,4 milijuna eura, odnosno 54,5 %, konkretno za Grad Rijeku s 3,5 milijuna EUR na 1,2 milijuna EUR, odnosno za 67,2%, Grad Bakar s 5,5 milijuna EUR na 3.3 milijuna EUR, odnosno za 39,1%, Grad Kastav s 399 tisuća EUR na 208 tisuća EUR, odnosno za 47,8%, Grad Kraljevicu s 295 tisuća EUR na 11 tisuća EUR, odnosno za 96,1%, Općinu Kostrena sa 702 tisuće EUR na 271 tisuća EUR, odnosno za 61,4%, Općinu Čavle sa 179 tisuća EUR na 71 tisuću EUR, odnosno za 60,6%, Općinu Viškovo s 1,2 milijuna EUR na 229 tisuća EUR, odnosno za 80,4%, Općinu Jelenje sa 129 tisuća EUR na 118 tisuća EUR, odnosno za 8,2% te Općinu Klana s 400,00 EUR na 150,00 EUR, odnosno za 62.5%.

Najveći razlog smanjenja je što se ulaganja po projektima ne realiziraju planiranom dinamikom te zbog toga što se zbog znatno većih cijena po ponudama za radove u odnosu na procijenjene vrijednosti ponavljao postupak javne nabave i nemogućnosti osiguranja dodatnih sredstava od strane jedinica lokalne samouprave.

Društvo planira do kraja 2023. godine po osnovi prijavljenih projekata za financiranje iz EU fondova te Hrvatskih voda refundirati određena sredstva utrošena ranijih godina za imovinsko-pravnu pripremu, projektiranje, odnosno izvedene radove u ukupnom iznosu od 390.000 eura, i to za EU projekt „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ u iznosu od 40.000 eura, za EU projekt „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ u iznosu od 133.000 eura te po ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti u iznosu od 217.000 eura.

U odnosu na izmjene i dopune Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu, Direktor Društva izvijestio je kako je prethodno iznesena točka 8. Rebalansa plana poslovanja šira od samog Plana gradnje budući obuhvaća i kreditne obveze. Prijedlog izmjena i dopuna Plana obuhvaća sve izmjene i dopune koje su se dogodile tijekom godine, a koje se najvećim dijelom odnosi na predviđenu financijsku realizaciju tj. ulaganja po različitim izvorima sredstava u ovoj godini.

Ukupan plan gradnje za 2023. iznosio je 82,5 milijuna eura te je izmjenama plana smanjen na 30,4 milijuna eura, odnosno za 63,2%, od toga za Prioritet I koji obuhvaća projekte od zajedničkog interesa za sve suvlasnike Društva i izgradnju komunalnih vodnih građevina u sklopu EU projekta aglomeracije Rijeka sa 71,5 milijuna eura na 25 milijuna eura, odnosno za 65,0 % te Prioritet II s 11 milijuna eura na 5,4 milijuna eura, odnosno za 50,9 %.

U odnosu na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju razvoja komunalne djelatnosti za 2023. godinu, sukladno Odluci o naknadi za razvoj, Izmjeni i dopuni plana gradnje komunalnih vodnih građevina i Rebalansu točke 8. Plana poslovanja Društva za 2023. godinu, usklađuju se ukupni izvori sredstava, njihova namjena i način njihovog korištenja u 2023. godini. Tu su uz planirana sredstva po Izmjeni i dopuni plana gradnje uključene i obveze po kreditima.

Predsjednik Skupštine Društva otvorio je raspravu te se osvrnuo na stanje s realizacijom radova te napomenuo kako svaki tjedan održava koordinacije s direktorom Društva.

Načelnica Općine Viškovo nadovezala se navevši kako je realizacija loša, kako se stalno radi rebalans dinamičkih planova, a građani negoduju. Postavila je upit vezano za povećanje cijena radova, odnosno je li dobivena informacija od države, izrazivši stav da dok se ne riješi pitanje razlike u cijenama neće biti napretka u realizaciji.

Direktor Društva odgovorio je kako je od Hrvatskih voda dobivena preporuka za obračun razlika o cijena koja se po pitanju rokova oslanja na Zakon o obveznim odnosima. Društvo je od svih izvođača zaprimilo zahtjeve za razlike u cijeni, riješen je samo jedan te se svakodnevno komunicira i pokušava doći do rješenja.

Načelnik Općine Jelenje naveo je kako ne samo da se radovi ne odvijaju planiranom dinamikom, već neki nisu ni krenuli te realizacija u tom smislu nije prihvatljiva te ne raspolaže s informacijom koju bi mogao prenijeti građanima.

Zamjenik gradonačelnika Grada Kastva naveo je kako područje Grada Kastva obuhvaća dvije aglomeracije, riječku i liburnijsku te kako je u razgovoru s isporučiteljem vodnih usluga Liburnijskim vodama dobivena informacija o drugoj financijskoj omotnici EU do 2027. godine. Na upit mogu li se tu očekivati sredstva za dio aglomeracije koji nije ugovoren, Direktor Društva odgovorio je kako iduće godine kreće novo programsko razdoblje, uvijek financiranja kojeg još nisu poznati, s tim da se očekuje da će učešće jedinica

lokalne samouprave ostati 7%. Koordinator za provedbu projekta aglomeracija Rijeka Alen Miličević se nadovezao i naveo kako je Društvu rečeno kako neće dobiti više sredstva, što je potvrdio Predsjednik Skupštine, te se u odnosu na Čavle i Jelenje radi faziranje.

Na upit načelnice Općine Čavle o problemu rokova, Direktor Društva odgovorio je kako, što se rokova tiče, ne smije proći 2029. godina, u suprotnom će se morati vraćati sredstva. Nastavno je naveo kako su ponude za proširenje Čavle i proširenje Jelenje otvorene u studenome 2022. godine, kako je s dobivenim iznosima planirana novelacija studije te kako su na temelju novelirane studije zatražena dodatna sredstva. Međutim, od Posredničkih tijela prve i druge razine te Jaspersa zatraženo je da se faziranje, a ujedno su dobiveni komentari kako su previsoke cijene radova i preniska cijena vode. Postupak javne nabave je još uvijek u tijeku te su najpovoljniji ponuditelji tripot pozvani da produlje jamstvo za ozbiljnost ponude. Jedan od ponuditelja je, iako je produljio jamstvo, ujedno napomenuo kako nije suglasan s odredbom o fiksiranju cijena. Kako Društvo ne može donijeti odluku o odabiru dok nema osigurana sredstva, preliminarno su obavljani razgovori s bankama koje načelno nude otplatu na 15 godina uz poček od pet godina.

Pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke zatražila je da se za iduću sjednicu Skupštine Društva pripremi materijal vezano za uvjete kreditiranja i postupak nabave za proširenje Čavle i proširenje Jelenje, odnosno opciju koja bi uključila nastavak postupka i donošenje odluke o odabiru te opciju s donošenjem odluke o poništenju postupka.

Načelnica Općine Viškovo zatražila je da se u Smjernice uvrsti napomena da se razmatra financiranje putem dugoročnog kredita.

Načelnica Općine Klana osvrnula se na stavku Lisac-Vojarna - vodovodni ogranak - nastavak pripreme dokumentacije za građenje te postavila upit nije li većina dokumentacije ishodovana. Koordinator za provedbu projekta aglomeracija Rijeka odgovorio je kako je dokumentacija riješena i ishodovana dozvola. Na upit što je s naseljem Studena, odgovorio je kako je Društvo u postupku ugovaranja za izradu idejnog rješenja, odnosno razmatra se varijanta s lokalnim uređajem za Studenu, koja je upitna zbog male zračne udaljenosti od izvora Rječine, i nema alternative osim ispuštanja u podzemlje ili bujični vodotok, ili spajanje Studene na sustav Grad i tu ne bi bilo problema sa zaštitom izvorišta. Potrebno je razmotriti investicijski i operativni trošak. Dodao je kako postoje rezervirana sredstva za projektiranje za Klanu. Načelnica općine Klana zatražila je da se idućoj godini poradi na planiranju za Klanu s obzirom na to da su navedeni projekti predmet razgovora dugi niz godina.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Skupštine dao je na glasovanje Rebalans Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2023. godinu, izmjenu i dopunu plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu te Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju razvoja komunalne djelatnosti za 2023. godinu.

Nakon glasovanja utvrđuje se da su jednoglasno donesene

#### **ODLUKA broj 56**

Donose se Rebalans Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2023. godinu i Rebalans točaka 7. i 8. Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2023. godinu.

Rebalans Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2023. godinu i Rebalans točaka 7. i 8. Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2023. godinu priloženi su ovoj Odluci i njezin su sastavni dio.

#### **ODLUKA broj 57**

Donosi se Izmjena i dopuna Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu

Izmjena i dopuna Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu priložena je ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

#### ODLUKA broj 58

Usvaja se Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju razvoja komunalne djelatnosti za 2023. godinu.

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju razvoja komunalne djelatnosti za 2023. godinu priložen je ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

te

#### ZAKLJUČAK

Zadužuje se uprava Društva da za iduću sjednicu Skupštine Društva pripremi sveobuhvatnu informaciju o uvjetima kreditiranja i postupku javne nabave za izgradnju sustava odvodnje - Proširenje Čavle i Proširenje Jelenje, odnosno opciji koja uključuje nastavak postupka javne nabave i donošenje odluke o odabiru te opciji s donošenjem odluke o poništenju postupka.

#### Ad 3. Smjernice za izradu Plana poslovanja Društva za 2024. godinu

Direktor Društva izvijestio je kako smjernice za izradu Plana poslovanja Društva za 2024. godinu sadrže osnovne elemente za izradu Plana poslovanja Društva. Smjernicama za izradu Plana poslovanja Društva nisu obuhvaćene promjene vezane za primjenu odredbi Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) i Uredbu o uslužnim područjima (NN 70/23), s obzirom na to da Društvo ne raspolaže svim elementima i parametrima, te će se Plan poslovanja za 2024. godinu izraditi sukladno važećim aktima Društva i postojećim uvjetima poslovanja. Društvo će pratiti donošenje podzakonskih akata i sukladno obvezama vršiti potrebne izmjene.

Fizički obujam vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje planirati će se za krajnje korisnike Društva za prosječnu hidrološku godinu, pri čemu je kao mjerodavna uzeta 2021. godina, a količina za Druge isporučitelje usklađena je s dobivanim informacijama i planiranom preuzimanju vode. Broj korisnika planirati će se na bazi ostvarenja u rujnu 2023. uvećanog za nove korisnike.

Za Plan poslovanja za 2024. godinu predložena je količina vodne usluge javne vodoopskrbe od 14.400.000 m<sup>3</sup>, skupljanja I otpadnih voda 7.100.000 m<sup>3</sup>, skupljanja II otpadnih voda 2.300.000 m<sup>3</sup>, pročišćavanja otpadnih voda 9.400.000 m<sup>3</sup> te pražnjenja otpadnih voda iz septičkih 36.000,0 m<sup>3</sup>.

Predloženi fizički broj radnika za 2024. godinu je 333, a broj radnika na bazi sata rada, odnosno broj plaća na teret Društva je 310,0.

U odnosu na cijenu vodnih usluga, sukladno zakonskoj regulativi cijene vodnih usluga formiraju se prema načelu punog povrata troškova. Društvo će u 2024. godini primjenjivati cjenik vodnih usluga od koji je donesen 1. kolovoza 2023. godine. U Planu za 2024. godinu predviđa se produžetak mjera Vlada RH iz Urebe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije za cijelu godinu. Ukoliko se mjere ne produže Društvo će morati izvršiti korekciju cijena vodnih usluga s obzirom da prihodi od prodaje moraju biti na granici pokrića troškova. Za sada Uredba traje do 31. ožujka 2024. godine.

Troškovi poslovanja planirat će se prema procijenjenom ostvarenju za 2023. godinu. Troškovi za vanjske usluge redovnog održavanja planirati će se prema sklopljenim ugovorima za 2024. godinu. Troškovi električne energije planirati će se prema ugovorenim iznosima tarifnih stavki iz Okvirnog sporazuma s HEP Opskrbom, sklopljenog za razdoblje 1. listopada 2023. do 30. rujna 2025.

U odnosu na subvencije vodnih usluga, korisnicima socijalnog programa Grada Rijeke na temelju rješenja Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, kao i korisnicima socijalnog programa ostalih jedinica lokalne samouprave, vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje u 2024. godini subvencionirati će se na teret gradskog, odnosno općinskog proračuna.

U odnosu na Plan investicijskih aktivnosti Društva iz vlastitih sredstva tzv. Plan amortizacije, isti obuhvaća aktivnosti na zamjenama, rekonstrukcijama te unapređenju objekata i uređaja u cilju osiguranja kvalitete vodnih usluga te ostale investicijske aktivnosti poput radova na obnovi poslovnih prostora i ulaganja u opremu.

Plan gradnje komunalnih vodnih građevina i korištenje sredstava naknade za razvoj izradit će se temeljem procijenjenih sredstava naknade za razvoj u 2024. godini, uvećanih za saldo neutrošenih sredstava iz 2023. godine, te procjene drugih izvora financiranja, odnosno EU fondova, sredstava Hrvatskih voda, sredstava državnog proračuna i jedinica lokalne samouprave, kredita poslovnih banaka te drugih izvora financiranja.

Prioritet u Planu gradnje imaju započeti razvojni zahvati i preuzete financijske obveze te zahvati usklađeni s jedinicama lokalne samouprave ovisno o visini sredstava za financiranje.

U odnosu na sustave upravljanja, sukladno zakonskim obvezama Društvo je uspostavilo Plan sigurnosti vode za ljudsku potrošnju kojim se vrši proaktivna procjena i upravljanje rizicima i krizom u cjelokupnom vodoopskrbnom lancu. Također, Društvo nastavlja s redovitim ažuriranjem akreditacija za vlastite laboratorije za vodu za piće i otpadnu vodu.

Predsjednik Skupštine otvorio je raspravu te, prema sugestiji Općine Viškovo, predložio da se u Smjernice uvrsti odredba o kreditiranju, dodavši kako je obavljen afirmativan razgovor u HBOR-u.

Načelnik Općine Jelenje zatražio je da se u Smjernicama razjasni kako se kredit ne uzima samo zbog općina Čavle i Jelenje, već zbog cijelog projekta čija je ukupna vrijednost premašila planiranih 1,7 milijardi kn, naglasivši važnost općine Jelenje kao vodozaštitnog područja za cijelu aglomeraciju.

U vezi prijedloga, razjašnjeno je kako su Smjernice opći dokument, dok se u planu koji se donosi na temelju smjernica razrađuju pojedini prioriteti jedinica lokalne samouprave.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Skupštine dao je na glasovanje Smjernice za izradu Plana poslovanja Društva za 2024. godinu s predloženom dopunom koja se odnosi na razmatranje financiranja putem dugoročnog kredita dijela projekta Aglomeracija Rijeka za koji nisu osigurana sredstva.

Nakon glasovanja utvrđuje se da je jednoglasno donesena

#### **ODLUKA broj 59**

Utvrdjuju se Smjernice za izradu Plana poslovanja Društva za 2024. godinu.

Smjernice za izradu Plana poslovanja Društva za 2024. godinu nalaze se u prilogu i sastavni su dio ove Odluke.

#### **Ad 4. Razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama „ex kompleksa TERI CROTEK“**

Nakon što je utvrdio kako nema nejasnoća vezano za dostavljeni materijal, Predsjednik Skupštine dao je na glasovanje odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

Nakon glasovanja utvrđuje da je jednoglasno donesena

#### **ODLUKA broj 60**

Daje se suglasnost na razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama „ex kompleksa TERI CROTEK“. Ovlašćuje se Direktor Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju za poduzimanje svih radnji za provedbu razvrgnuća, uključujući sklapanje Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa (razvrgnuće suvlasničke zajednice) na nekretninama „ex kompleksa TERI-CROTEK.

#### Ad 5. Opći uvjeti isporuke vodnih usluga

Istaknuto je kako je u odnosu na nacrt Općih uvjeta provedeno prethodno javno savjetovanje, kako su u iste ugrađene odluke o priključenju te ne idu na prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Skupštine dao je na glasovanje Opće uvjete.

Nakon glasovanja utvrđuje se da je jednoglasno donesena

#### **ODLUKA broj 61**

Donose se Opći uvjeti isporuke vodnih usluga KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

Opći uvjeti isporuke vodnih usluga iz točke 1. ove Odluke nalaze se u prilogu i sastavni su dio ove Odluke.

#### Ad 6. Informacija o pripajanju društava kapitala - ustrojavanje jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga

Direktor Društva kako je izvijestio kako Društvo i ostali postojeći isporučitelji vodnih usluga s uslužnog područja 25., izuzev Liburnijskih voda, koji su ponovno tražili ocjenu ustavnosti, nastavljaju s radnjama potrebnima za provedbu pripajanja.

Pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke izvijestila je kako na Gradsko vijeće ide prijedlog odluke o davanju suglasnosti na pripajanje u odnosu na sva društva.

Rukovoditeljica Sektora pravnih i zajedničkih poslova dodatno je pojasnila kako Zakon o vodnim uslugama propisuje kako se poslovni udjeli u društvu preuzimatelju određuju prema stanju kapitala i rezervi društva preuzimatelja i društava koja se pripajaju na dan 31. prosinca 2018., te je u tom smislu problematično članstvo grada Čabra s obzirom da KOMUNALNO DRUŠTVO ČABRANKA d.o.o. na taj dan ima iskazan minus, odnosno Grad Čabar bez udjela neće se moći upisati kao član društva u Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, a s druge strane, ukoliko mu se daje i minimalni udio, krše se odredbe Zakona o vodnim uslugama.

Predsjednik Skupštine otvorio je raspravu.

Nakon kraće rasprave, Predsjednik Skupštine dao je na glasovanje informaciju o pripajanju.

Nakon glasovanja utvrđuje se da je jednoglasno donesena

#### **ODLUKA broj 62**

Prima se na znanje informacija o pripajanju društava kapitala u svrhu ustrojavanje jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine" br. 66/19.)

Kako se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Skupštine zahvalio je prisutnima te zaključio sjednicu.

Završeno u 10,30 sati.

Zapisničar:

Iva Brkarić



**PREDSEDNIK SKUPŠTINE DRUŠTVA:**

Marko Filipović

