



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

ZAPISNIK

s 21. sjednice Nadzornog odbora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, održane 28. studenoga 2023. godine u upravnoj zgradi Zvir na adresi u Rijeci, Vodovodna 30, sala za sastanke.

Započeto u 9,30 sati.

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

dr.sc. Danko Holjević, predstavnik Grada Rijeke, predsjednik Nadzornog odbora
Mark Kovačić, predstavnik Općine Jelenje, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Ivica Peranić, predstavnik Grada Kastva, član
Luka Pajić, predstavnik radnika KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., član

Odsutni članovi Nadzornog odbora:

Nedeljko Tomić, predstavnik Grada Rijeke, član

Ostali prisutni:

Andrej Marochini, direktor
Vlatka Car Prijić, rukovoditelj Sektora pravnih i zajedničkih poslova
Vladimirka Dokmanović, rukovoditelj Službe financijsko-računovodstvenih poslova
Alen Miličević, koordinator za provedbu projekta aglomeracija Rijeka

Zapisničar:

Iva Brkarić, pomoćnik rukovoditelja Sektora pravnih i zajedničkih poslova

Predsjednik Nadzornog odbora dr.sc. Danko Holjević otvorio je sjednicu, obavijestio prisutne kako je član Nadzornog odbora Nedeljko Tomić ispričao svoj nedolazak, te utvrdio kako je na sjednici nazočan broj članova Nadzornog odbora dovoljan za valjano odlučivanje.

U odnosu na dostavljeni dnevni red predložena je njegova dopuna na način da se iza točke 5.4. dodaju točke 5.5. Okvirni sporazum za građenje (zamjena) vodovodnog ogranka u Ulici Ivana Luppisa u Gradu Rijeci, ev. broj 44/2023, i 5.6. Jurčičeva ulica i Ulica Gorica (II dio građevine) - Vodovodni ogranak te javna odvodnja u Ulici Gorica s CS Gorica, Grad Kastav – građenje, ev. broj 46/2023.

Slijedom navedenog, predložen je sljedeći:

DNEVNI RED:

- 1.1. Verifikacija zapisnika s 19. sjednice Nadzornog odbora održane 25. rujna 2023. godine**
- 1.2. Verifikacija zapisnika s 20. sjednice Nadzornog odbora održane elektronskim putem 24. listopada 2023. godine**
 - 2.1. Izvješće o ostvarenom poslovanju KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za I.- IX. 2023. godine**
 - 2.2. Izvještaj o gradnji komunalnih vodnih građevina i korištenju sredstava naknade za razvoj te ostalih izvora financiranja u razdoblju I.- IX. 2023.**

- 3.1. Rebalans Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2023. godinu i Rebalans točaka 7. i 8. Plana poslovanja za 2023. godinu**
- 3.2. Izmjena i dopuna plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu**
- 3.3. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju razvoja komunalne djelatnosti za 2023. godinu**
- 4. Smjernice za izradu Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2024. godinu**
- 5. Zahtjev za izdavanje suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje jedan (1) milijun kuna**
- 5.1. Građenje vodovodnog ogranka Rožmanići (Dujmići ispod ceste), Općina Kostrena, evidencijski broj nabave MV 35/2023**
- 5.2. Okvirni sporazum između Naručitelja i jednog gospodarskog subjekta za usluge redovnog i interventnog održavanja elektroenergetskih postrojenja te električnih strojeva i uređaja u funkciji sustava javne vodoopskrbe i odvodnje na teritorijalnom području u nadležnosti Naručitelja na razdoblje od dvije godine, evidencijski broj nabave MV 38/2023**
- 5.3. Sanacija lokacija gubitaka na vodoopskrbnom području u nadležnosti KD VIK d.o.o., Rijeka, ev. broj 40/2023**
- 5.4. Okvirni sporazum za nabavu naftnih derivata i maziva na benzinskim postajama na razdoblje od dvije godine, evidencijski broj nabave VV 03/2023**
- 5.5. Okvirni sporazum za građenje (zamjena) vodovodnog ogranka u Ulici Ivana Luppisa u Gradu Rijeci, ev. broj 44/2023**
- 5.6. Jurčićeve ulica i Ulica Gorica (II dio građevine) - Vodovodni ogranak te javna odvodnja u Ulici Gorica s CS Gorica, Grad Kastav – građenje, ev. broj 46/2023**
- 6. Razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama „ex kompleksa TERI CROTEK“**
- 7. Izvješće o realizaciji projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“**
- 8. Informacija o pripajanju društava kapitala - ustrojavanje jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga**
- 9. Razno**

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad. 1.1. Verifikacija zapisnika s 19. sjednice Nadzornog odbora održane 25. rujna 2023. godine

Ad. 1.2. Verifikacija zapisnika s 20. sjednice Nadzornog odbora održane elektronskim putem 24. listopada 2023. godine

Predsjednik Nadzornog odbora pozvao je članove Nadzornog odbora da iznesu eventualne primjedbe na zapisnik s 19. sjednice Nadzornog odbora održane 25. rujna 2023. godine i zapisnik s 20. sjednice Nadzornog odbora održane elektronskim putem 24. listopada 2023. godine.

Kako primjedbi na zapisnike nije bilo, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje zapisnik s 19. sjednice Nadzornog odbora održane 25. rujna 2023. godine i zapisnik s 20. sjednice Nadzornog odbora održane elektronskim putem 24. listopada 2023. godine.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da su zapisnici jednoglasno prihvaćeni te se donose

ODLUKA broj 106

Verificira se zapisnik s 19. sjednice Nadzornog odbora održane 25. rujna 2023. godine.

ODLUKA broj 107

Verificira se zapisnik s 20. sjednice Nadzornog odbora održane elektronskim putem 24. listopada 2023. godine.

Ad. 2.1. Izvješće o ostvarenom poslovanju KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za I.- IX. 2023. godine
Ad. 2.2. Izvještaj o gradnji komunalnih vodnih građevina i korištenju sredstava naknade za razvoj te ostalih izvora financiranja u razdoblju I.- IX. 2023.

Direktor Društva izvijestio je članove Nadzornog odbora kako je u Izvješću o poslovanju za razdoblje I-IX 2023. godine izvršena usporedba ostvarenog fizičkog obujma, broja radnika te prihoda i rashoda s ostvarenjem prethodne godine i I. Rebalansom plana poslovanja za 2023. godinu.

I. Rebalansu plana poslovanja za 2023. godinu pristupilo se jer u trenutku izrade i donošenja Plana za 2023. godinu nije bilo moguće predvidjeti trajanje mjera koje je Vlada Republike Hrvatske donijela radi otklanjanja poremećaja na tržištu energije. Međutim, unatoč produženju mjere Vlade i racionalizaciji troškova, Društvo s prihodima po tadašnjem cjeniku, koji je formiran na bazi troškova poslovanja i količina vode za 2020. godinu nije moglo godinu završiti s pozitivnim financijskim rezultatom te je izvršena korekcija cijene vodoopskrbe od 1. kolovoza 2023. godine. U I. Rebalansu se trošak električne energije u drugom polugodištu predviđa na razini trenutno važećeg ugovora s HEP Opskrbom, ali je ukupni iznos umanjen za 200.000 EUR jer smo u prvom polugodištu imali povoljnije hidrološke uvjete, odnosno do kraja lipnja vodu smo zahvaćali iz izvora Rječine i nije bilo sušnih perioda.

U odnosu na fizički obujam vodne usluge javne vodoopskrbe, ostvarena količina isporučene vode u I-IX 2023. godine iznosi 10.836.993 m³, manja je od prošle godine za 6,2 % i u odnosu na I. Rebalans za 2,8 %. Prosječan broj korisnika je 89.434.

U odnosu na fizički obujam vodne usluge javne odvodnje, ostvarena usluga skupljanja I otpadnih voda iznosi 5.240.191 m³. Ostvarena usluga skupljanja II otpadnih voda (septičke jame) iznosi 1.752.252 m³. Usluga pročišćavanja otpadnih voda, obračunava se na ukupnu količinu skupljena otpadne vode I iznosi 6.992.443 m³ te ostvarenje je manje u odnosu na prošlu godinu za 2,7 % i I. Rebalans za 4,1 %. Prosječan broj korisnika usluge skupljanja I je 64.202, skupljanja II 16.016 i pročišćavanja 80.218.

Društvo i nakon primjene novog načina obračuna prati stvarno prikupljene količine otpadne vode iz septičkih jama. U prvom kvartalu prikupljeno je 25.089 m³. Na F-stanici koja se nalazi u sklopu UPOV-a Delta prikupljeno je 57.510 m³.

U odnosu na broj radnika, Društvo je na dan 30. rujna 2023. godine zapošljavalo 313 radnika, a prosječan broj radnika na bazi sata rada, odnosno prosječan broj plaća na teret Društva u periodu I-IX 2023. iznosi 300,7.

U odnosu na financijski rezultat, Društvo je razdoblje I-IX 2023. završilo s pozitivnim financijskim rezultatom od 363.427 EUR. Ukupni prihodi iznose 15.964.006 EUR i veći su u odnosu na isti period prošle godine za 8,7 %, a manji od I. Rebalansa za 8,8 %. Ukupni rashodi iznose 15.600.579 EUR i veći su u odnosu na isto razdoblje prošle godine za 4,7 %, a manji u odnosu na I. Rebalans za 1,2 %.

U odnosu na poslovanje Društva po djelatnostima, djelatnost vodoopskrbe ostvarila je pozitivan financijski rezultat od 487.759 EUR. Djelatnost skupljanja otpadnih voda ostvarila je negativan financijski rezultat od 13.266 EUR. Djelatnost pročišćavanja otpadnih voda ostvarila je negativan financijski rezultat od 111.066 EUR.

U odnosu na subvencije vodnih usluga, u periodu I-IX 2023. trošak subvencije na teret Društva iznosi od 64.612 EUR.

U nastavku izlaganja Direktor je dao izvješće o investicijskim aktivnostima Društva iz vlastitih sredstava iz točke 7. Plana poslovanja i o gradnji komunalnih vodnih građevina i korištenju sredstava naknade za razvoj te ostalih izvora financiranja iz točke 8. Plana poslovanja za I-IX. 2023.

U odnosu na investicijske aktivnosti Društva iz vlastitih sredstava Društvo je za zamjene i rekonstrukcije građevina javne vodoopskrbe i javne odvodnje po točkama 7.1., 7.3. i 7.5. za 2023. godinu planiralo sredstva u iznosu od 4,8 milijuna EUR, a za razdoblje I-IX.2023. godine je utrošeno 2,4 milijuna EUR, odnosno 49,8% planiranih sredstava. Od ukupno utrošenih sredstava iz vlastitih je sredstava uloženo 2,3 milijuna EUR, iz sredstava Hrvatskih voda 120 tisuća EUR i to za ugradnju mjernih uređaja na vodozahvatima, dok je u iznosu od 20 tisuća EUR korisnik vodnih usluga financirao izgradnju vodne infrastrukture, i to prelaganje sanitarnog kolektora na Kastvu – Rešetari.

U vodoopskrbu je uloženo gotovo 1,5 milijuna EUR, u odvodnju 834 tisuće EUR i 75 tisuća EUR za ostale investicijske aktivnosti koje se odnose na investicijska ulaganja režijske jedinice.

U odnosu na gradnju komunalnih vodnih građevina i korištenju sredstava naknade za razvoj te ostalih izvora financiranja, za razdoblje I-IX.2023. u projekte I. i II. Prioriteta investirano je 15 milijuna EUR, čime je ostvarena realizacija Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu od 17,9 %. Društvo je u razdoblju I-IX.2023. godine ostvarilo povrat utrošenih sredstava iz ranijih godina za imovinsko-pravnu pripremu, projektiranje odnosno izvedene radove i izvršene usluge u ukupnom iznosu od 389.333 EUR.

Po projektu „Izgradnja komunalne infrastrukture na području pod nadležnošću KD VIK-a Rijeka“ je za razdoblje I-IX.2023. odobrena 241 tisuća EUR, a sveukupno odobrena sredstva po zahtjevima za nadoknadu sredstava u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti od 2021. godine do 30.9.2023. godine iznose 2 milijuna EUR od čega je iz EU sredstava financirano 1,6 milijuna EUR i po 200 tisuća EUR iz sredstava Hrvatskih voda i naknade za razvoj prikupljene na području onih jedinica lokalne samouprave na kojima se izvodi projekt.

Društvo je krajem 2022. godine prijavilo projekt „Izgradnja komunalne infrastrukture na području pod nadležnošću KD VIK-a 2. dio“ u novom pozivu Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja za financiranje provedbe investicijskih projekata koji se odnose na manje dijelove sustava javne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Projektom je obuhvaćena vodoopskrba u Podsustavima Pehlin – Turnić, Kantrida – Zamet, Sušačka Draga, te naseljima Mladenici – Viškovo i Marinići 1-2, a koji bi se trebali izvoditi paralelno uz EU projekt aglomeracije Rijeka, izgradnja vodovodnih ogranaka u Jurčičevoj ulici i ulici Gorica 2. dio, vodoopskrba naselja Melnice II.a dio građevine, izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Bakra uz koje će se izvoditi i radovi na vodoopskrbi te izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskog ispusta u gradu Bakru. Ukupni prihvatljivi troškovi projekta iznose 9.758.799 EUR od čega će se 7.807.039 EUR, odnosno 80% financirati bespovratnim sredstvima EU, a preostali iznos od 1.951.760 EUR, odnosno 20% će se sufinancirati: u iznosu od 975.880 EUR, odnosno 50% iz sredstava Hrvatskih voda, 744.582 EUR, odnosno 38,15% iz sredstava Grada Bakra te 231.298 EUR, odnosno 11,85% iz sredstava KD VIK-a.

Realizacija I. Prioriteta A.1., odnosno investicije koje su od zajedničkog značaja za sve jedinice lokalnih samouprava ili sustav u cjelini iznosi 29,4% u odnosu na plan, odnosno utrošeno je 475 tisuća EUR u odnosu na planiranih 1,6 milijuna EUR.

Utrošena sredstva za EU projekt aglomeracije Rijeka iznose 11,5 milijuna EUR, odnosno 16,3% od ukupno planiranog iznosa.

U 2023. godini nastavljeno je izvođenje radova na sustavu odvodnje i to na LOT A: Izgradnja transportnih kolektora i optimizacija postojećeg sustava odvodnje Rijeka zapad i LOT E: Proširenje Viškovo. Također, u 2023. započeli su radovi na LOT-u C i D.

Početkom travnja ugovoreni su radovi za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda i poboljšanje postojećeg sustava odvodnje faza II. Adamićeva ulica te su se radovi počeli izvoditi u rujnu, a izvođaču je prethodno isplaćen i predujam.

U srpnju je potpisan ugovor za izvođenje radova na rekonstrukciji ulice Vjekoslava Dukića i izgradnji vodno komunalne infrastrukture.

U 2023. godini nastavljena je prva faza po ugovoru za izgradnju UPOV-a koja se odnosi na projektiranje, istražne radove, ishođenje dozvola, uspostavu gradilišta i sl.

Usluge nadzora nad izgradnjom sustava odvodnje vrše se sukladno dinamici izvršenja za potpisane ugovore kao i usluge nadzora nad izgradnjom UPOV-a, a na isti način se izvršavaju i usluge upravljanja projektom te usluge informiranja i vidljivosti.

Ugovor za nabavu opreme za održavanje sustava odvodnje potpisan je u veljači 2023., te je započela isporuka gospodarskih vozila i obuka osoblja Društva.

Ulaganja u projekte II. Prioriteta, odnosno investicije koje su od značaja za pojedine jedinice lokalnih samouprava ostvarena su u iznosu od 3,1 milijun EUR u odnosu na planiranih 11,9 milijuna EUR što iznosi 26,3 % godišnjeg plana. Od većih investicija u projekte II. prioriteta čija je realizacija u tijeku treba navesti nastavak izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Bakra ukupne ugovorene vrijednosti od 6,1 milijun EUR.

Od preostalih financijskih ulaganja u investicijske aktivnosti projekata II. prioriteta izdvajaju se završetak gradnje vodovodnog ogranka, sanitarne kanalizacije i crpnih stanica u Doričićima, vodovodnog ogranka i sanitarnog kolektora u autokampu Paveki i izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda i sanitarne kanalizacije u sklopu gradnje građevine komunalne infrastrukture - stambene ceste Žarka Pezelja - Šojska ulica u naselju Paveki, sve u općini Kostrena. Na području grada Kastva započeli su radovi na vodovodnim ograncima Bani i Žegoti. Na području grada Rijeke započeli su radovi na vodovodnim ograncima koji se izvode uz LOT D, podsustav Srdoči – Grbci te radovi na vodovodnim ograncima koji se izvode uz LOT C, Banderevo-Braščine-Pulac-Trsat, i u sklopu kolno pješačkog puta na Drenovi, nastavljeni su radovi na kolno pristupnom priključku na Istarsku ulicu (D8), a završena je gradnja komunalne vodne infrastrukture u ulici Ante Modrušana. Također, završila je gradnja vodovodnog ogranka Baštijani 4 u općini Jelenje, Orišje k.br. 6 u općini Čavle, Škrljevo 244-223 u gradu Bakru te je završena gradnja vodovodnih ogranka Saršoni 51-52 u općini Viškovo i gradnja vodovoda na kružnom toku na ŽC 5205, lokalitet Peveš – Kukuljanovo u gradu Bakru.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je napravljen osvrt na nisku realizaciju investicijskih aktivnosti u odnosu na planirano, uz obrazloženje Direktora kako će se do kraja godine realizacija donekle popraviti, ali neće biti po planu. Negdje se čeka da krene realizacija, negdje su problem imovinsko pravni odnosi, negdje se čeka ishođenje dozvola i sl. Napravljen je osvrt i na stanje s električnom energijom, uz naputak predsjednika Nadzornog odbora da se u tablicama zvjezdicom označi referenca na obrazloženje stavki vezanih za električnu energiju.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje informaciju ostvarenom poslovanju za I-IX 2023. godine te informaciju o gradnji komunalnih vodnih građevina i korištenju sredstava naknade za razvoj te ostalih izvora financiranja u razdoblju I.- IX. 2023.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je informacija jednoglasno prihvaćena uz naputak da se pri planiranju za 2024. godinu razmotri mogućnost restrukturiranja plana, a s obzirom na to da je struktura plana ostala jednaka, dok su uvjeti poslovanja promijenjeni, te se donose

ODLUKA broj 108

Prihvaća se informacija o poslovanju KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za I-IX 2023. godine.

ODLUKA broj 109

Prihvaća se informacija o gradnji komunalnih vodnih građevina i korištenju sredstava naknade za razvoj te ostalih izvora financiranja u razdoblju I.- IX. 2023.

ZAKLJUČAK

Zadužuje se Društvo da se pri planiranju za 2024. godinu razmotri mogućnost restrukturiranja plana.

Ad 3.1. Rebalans Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2023. godinu i Rebalans točaka 7. i 8. Plana poslovanja za 2023. godinu

Ad 3.2. Izmjena i dopuna plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu

Ad 3.3. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju razvoja komunalne djelatnosti za 2023. godinu

Direktor Društva uvodno je pojasnio kako je na 11. sjednici Nadzornog odbora Društva održanoj 19. prosinca 2022. godine prihvaćen Plan poslovanja za 2023. godinu, a na 17. sjednici 2023. godine I. Rebalans plana za 2023. godinu na bazi ostvarenog poslovanje u razdoblju I-V 2023. godine i predviđenih kretanja do kraja godine. Kako je ljetni period bio iznimno kišan što je rezultirao dužim periodom rada na sustavu gravitacije te kraćim radom crpki i dizanja vode s izvorišta Zvir, došlo je do odstupanja u odnosu na planiranu količinu isporuke vodnih usluga kao i potrošnju električne energije odnosno nadoknadu troška po osnovi mjera Vlade. Trošak električne energije dodatno se usklađuje za rujan 2023. godine s iznosima tarifnih stavki koje je odredila Hrvatska energetska regulatorna agencija, a za X-XII/2023. godine s novim iznosima tarifnih stavki iz Okvirnog sporazuma s HEP Opskrbom.

Nadalje, Društvo od 1. kolovoza 2023. godine primjenjuje izmijenjenu Odluku o cijeni vodnih usluga u kojoj je došlo do povećanja fiksnog dijela cijene vodoopskrbe za sve kategorije korisnika, a varijabilnog dijela cijene vodoopskrbe za Stambene, Ostale poslovne i Poslovne prostorije.

U odnosu na fizički obujam vodnih usluga, isti se smanjuje u odnosu na I. Rebalans, i to vodna usluga javne vodoopskrbe s 14.160.000 na 13.850.000, iz razloga što je kišno ljeto rezultiralo manjom isporukom vode za druge isporučitelje i korisnike Društva, zatim vodne usluge skupljanja I sa 7.600.000 na 2.200.000 te pročišćavanja s 9.600.000 na 9.300.000. Broj korisnika vodnih usluga usklađen je sa stanjem za rujan 2023.

U odnosu na broj radnika, rebalansom se fizički broj radnika smanjuje na 312, a broj radnika na bazi sata rada na 300,0.

U odnosu na financijski rezultat poslovanja, II. Rebalansom plana predviđa se da će Društvo poslovnu godinu završiti s pozitivnim financijskim rezultatom u iznosu od 15.000 EUR. Ukupni prihodi predviđaju se u iznosu od 21.836.300 EUR, a ukupni rashodi u iznosu od 21.821.300 EUR.

Najznačajnija odstupanja prihoda u odnosu na I. Rebalans odnose se na prihod od prodaje vodnih usluga i mjere Vlade za nadoknadu troška električne energije.

U odnosu na cijenu vodnih usluga, novi cjenik vodnih usluga Društvo primjenjuje od 1. kolovoza 2023. godine, a promjena se odnosi na fiksni dio cijene vodne usluge javne vodoopskrbe koji je porastao za sve kategorije korisnika vodnih usluga s 1,99 EUR na 2,50 EUR, zatim varijabilni dio cijene koji je porastao s 0,54 EUR na 0,70 EUR za Stambene i i Ostale poslovne prostorije te s 0,92 EUR na 1,10 EUR za Poslovne prostorije. Time je prosječni iznos računa za Stambene prostorije koje mjesečno troše 10 m³ porastao s 21,99 EUR na 24,28 EUR, odnosno za 2,29 EUR ili 10 %.

U odnosu na subvencije vodnih usluga, II. Rebalansom se smanjuju predviđeni troškovi subvencije na 87.200 EUR jer se otpis potraživanja prema socijalno ugroženim građanima provodi samo za Rijeku i Viškovo.

U odnosu na rebalans točaka 7. i 8. Plana poslovanja za 2023. godinu, u zamjene i rekonstrukcije građevina javne vodoopskrbe i javne odvodnje te ostale investicijske aktivnosti planira se uložiti 4,4 milijuna EUR po rebalansu plana što je za 7,8 % manje u odnosu na planirano za 2023. godinu. U javnu vodoopskrbu se rebalansom plana planira uložiti 2,9 milijuna EUR, u odvodnju 1,4 milijuna EUR te u ostale investicijske aktivnosti 125 tisuća EUR.

Rebalansom plana poslovanja točke 8. planiraju se iznosi za pripremu dokumentacije i gradnju komunalnih vodnih građevina te financijska sredstva potrebna za otplatu kreditnih obveza Društva. Ukupni plan financiranja smanjuje se zbog odstupanja u planiranim aktivnostima i smanjenom korištenju sredstava za 63 % i to s 84,1 milijun EUR na 31,1 milijun EUR, odnosno za 53 milijuna EUR. Najveće odstupanje u odnosu na plan je na EU projektu aglomeracije Rijeka jer se planirane aktivnosti odvijaju sporijom dinamikom.

Po rebalansu plana Prioritet I smanjen je sa 72,2 milijuna EUR na 25,7 milijuna EUR.

Osim već spomenutog smanjenja po provedbi EU projekta aglomeracije Rijeka za 46,1 milijun EUR od ostalih investicija u sklopu Prioriteta I smanjene su planske vrijednosti za izradu projektne dokumentacije za dogradnju vodoopskrbnog podsustava na području Grobinštine, za 127,5 tisuća EUR, EU projekte – pripremu dokumentacija za EU fondove za aglomeraciju Rijeka, aglomeraciju Kostrena, aglomeraciju Bakar-Kostrena i aglomeraciju Kraljevica, za 117,7 tisuća EUR), Aglomeracija Klana, za 86,5 tisuća EUR, za vodoopskrbu visinske zone Kostrena, za 66,1 tisuća EUR, kreditne obveze za kanalizaciju Grobnik, za 38,6 tisuća EUR, te za vodoopskrbni sustav područja Streljana - Kastav - Klana na području gradnje ceste D 427 - III etapa i sanitarni kolektor u sklopu gradnje 4. faze I. etape te II. i III. etape državne ceste D 427 Čvor Marčelji (nova A7) – Viškovo – Čvor Rujevica (A7), za 32 tisuće EUR.

Kod Prioriteta II smanjenje je kod svih jedinica lokalne samouprave s 11,9 milijuna EUR na 5,4 milijuna EUR, odnosno 54,5 %.

Najveći razlog smanjenja je što se ulaganja po projektima ne realiziraju planiranom dinamikom te zbog toga što se zbog znatno većih cijena po ponudama za radove u odnosu na procijenjene vrijednosti ponavljao postupak javne nabave i nemogućnosti osiguranja dodatnih sredstava od strane jedinica lokalne samouprave.

Društvo planira do kraja 2023. godine po osnovi prijavljenih projekata za financiranje iz EU fondova te Hrvatskih voda refundirati određena sredstva utrošena ranijih godina za imovinsko-pravnu pripremu, projektiranje odnosno izvedene radove u ukupnom iznosu od 390.000 EUR, i to za EU projekt „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ u iznosu od 40.000 EUR, za EU projekt „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ u iznosu od 133.000 EUR te po ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti u iznosu od 217.000 EUR.

U odnosu na izmjene i dopune Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu, Direktor Društva izvijestio je kako je prethodno iznesena točka 8. Rebalansa plana poslovanja šira od samog Plana gradnje budući obuhvaća i kreditne obveze. Prijedlog izmjena i dopuna Plana obuhvaća sve izmjene i dopune koje su se dogodile tijekom godine, a koje se najvećim dijelom odnosi na predviđenu financijsku realizaciju tj. ulaganja po različitim izvorima sredstava u ovoj godini.

Ukupan plan gradnje za 2023. iznosio je 82,5 milijuna EUR te je izmjenama plana smanjen na 30,4 milijuna EUR, odnosno za 63,2%, od toga za Prioritet I koji obuhvaća projekte od zajedničkog interesa

za sve suvlasnike Društva i izgradnju komunalnih vodnih građevina u sklopu EU projekta aglomeracije Rijeka sa 71,5 milijuna EUR na 25 milijuna EUR, odnosno za 65,0 % te II s 11 milijuna EUR na 5,4 milijuna EUR, odnosno za 50,9 %.

U odnosu na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju razvoja komunalne djelatnosti za 2023. godinu, sukladno Odluci o naknadi za razvoj, Izmjeni i dopuni plana gradnje komunalnih vodnih građevina i Rebalansu točke 8. Plana poslovanja Društva za 2023. godinu, usklađuju se ukupni izvori sredstava, njihova namjena i način njihovog korištenja u 2023. godini. Tu su uz planirana sredstva po Izmjeni i dopuni plana gradnje uključene i obveze po kreditima.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je napravljen osvrt na osnovne značajke II. Rebalansa plana poslovanja koje su posljedica kišne godine, a to su smanjeni trošak električne energije za 1.200.000 EUR s jedne strane te smanjena prodaja vodne usluge javne vodoopskrbe s druge strane. Također, Društvo je zaduženo da se s rebalansom ubuduće ide krajem rujna ili početkom listopada, a ne u studenom, te je sugerirano da se razdvoji računovodstveno od financijskog planiranja.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na suglasnost Rebalans Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2023. godinu i Rebalans točaka 7. i 8. Plana poslovanja za 2023. godinu, Izmjenu i dopuna plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu te Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju razvoja komunalne djelatnosti za 2023. godinu.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je suglasnost jednoglasno dana te se donose

ODLUKA broj 110

Daje se suglasnost na Rebalans Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2023. godinu i Rebalans točaka 7. i 8. Plana poslovanja za 2023. godinu.

ODLUKA broj 111

Daje se suglasnost na izmjene i dopune Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu.

ODLUKA broj 112

Daje se suglasnost na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju razvoja komunalne djelatnosti za 2023. godinu.

ZAKLJUČAK

Zadužuje se Društvo da se iduće godine izradi rebalansa plana poslovanja i plana gradnji pristupi ranije, krajem rujna ili početkom listopada.

Ad 4. Smjernice za izradu Plana poslovanja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2024. godinu

Direktor Društva izvijestio je kako smjernice za izradu Plana poslovanja Društva za 2024. godinu sadrže osnovne elemente za izradu Plana poslovanja Društva. Smjernicama za izradu Plana poslovanja Društva nisu obuhvaćene promjene vezane za primjenu odredbi Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) i Uredbu o uslužnim područjima (NN 70/23) te će se Plan poslovanja za 2024. godinu izraditi sukladno važećim aktima Društva i postojećim uvjetima poslovanja. Drugim riječima, Smjernice su izrađene bez uzimanja u obzir predstojećeg pripajanja javnih isporučitelja vodnih usluga. Društvo će pratiti donošenje podzakonskih akata i sukladno obvezama vršiti potrebne izmjene.

Fizički obujam vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje planirati će se za krajnje korisnike Društva za prosječnu hidrološku godinu, pri čemu je kao referentna uzeta 2021. godina, a količina za Druge isporučitelje usklađena je s dobivanim informacijama i planiranom preuzimanju vode. Broj korisnika planirati će se na bazi ostvarenja u rujnu 2023. uvećanog za nove korisnike.

Za Plan poslovanja za 2024. godinu predložena je količina vodne usluge javne vodoopskrbe od 14.400.000 m³, skupljanja I otpadnih voda 7.100.000 m³, skupljanja II otpadnih voda 2.300.000 m³, pročišćavanja otpadnih voda 9.400.000 m³ te pražnjenja otpadnih voda iz septičkih 36.000,0 m³.

Predloženi fizički broj radnika za 2024. godinu je 333, a broj radnika na bazi sata rada, odnosno broj plaća na teret Društva je 310,0.

U odnosu na cijenu vodnih usluga, sukladno zakonskoj regulativi cijene vodnih usluga formiraju se prema načelu punog povrata troškova. Društvo će u 2024. godini primjenjivati cjenik vodnih usluga od koji je donesen 1. kolovoza 2023. godine. U Planu za 2024. godinu predviđa se produžetak mjera Vlada RH iz Urebe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije za cijelu godinu. Ukoliko se mjere ne produže Društvo će morati izvršiti korekciju cijena vodnih usluga s obzirom da prihodi od prodaje moraju biti na granici pokrića troškova. Za sada Uredba traje do 31. ožujka 2024. godine.

Troškovi poslovanja planirat će se prema procijenjenom ostvarenju za 2023. godinu. Troškovi za vanjske usluge redovnog održavanja planirati će se prema sklopljenim ugovorima za 2024. godinu. Troškovi električne energije planirati će se prema ugovorenim iznosima tarifnih stavki iz Okvirnog sporazuma s HEP Opskrbom, sklopljenog za razdoblje 1. listopada 2023. do 30. rujna 2025. Obračun amortizacije planirati će se do visine porezno priznatih zakonskih stopa. Prosječne bruto plaće radnika planirati će se na temelju usvojene organizacijske strukture prema Pravilniku o radu i elementima utvrđenima u Kolektivnom ugovoru s mogućnost povećanja plaća u skladu s financijskim mogućnostima Društva. Naknade radnicima planirat će se sukladno odredbama Kolektivnog ugovora i Pravilnika o radu. Društvo će nastaviti s redovitim vrijednosnim usklađivanjem nenaplaćenih potraživanja za naplatu koju samostalno obavlja.

U odnosu na subvencije vodnih usluga, korisnicima socijalnog programa Grada Rijeke na temelju rješenja Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, kao i korisnicima socijalnog programa ostalih jedinica lokalne samouprave, vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje u 2024. godini subvencionirati će se na teret gradskog, odnosno općinskog proračuna.

U odnosu na Plan investicijskih aktivnosti Društva iz vlastitih sredstva tzv. Plan amortizacije, isti obuhvaća aktivnosti na zamjenama, rekonstrukcijama te unapređenju objekata i uređaja u cilju osiguranja kvalitete vodnih usluga.

Plan gradnje komunalnih vodnih građevina i korištenje sredstava naknade za razvoj izradit će se temeljem procijenjenih sredstava naknade za razvoj u 2024. godini, uvećanih za saldo neutrošenih sredstava iz 2023. godine, te procjene drugih izvora financiranja, odnosno EU fondova, sredstava Hrvatskih voda, sredstava državnog proračuna i jedinica lokalne samouprave, kredita poslovnih banaka te drugih izvora financiranja.

Prioritet u Planu gradnje imaju započeti razvojni zahvati i preuzete financijske obveze te zahvati usklađeni s jedinicama lokalne samouprave ovisno o visini sredstava za financiranje.

U odnosu na sustave upravljanja, sukladno zakonskim obvezama Društvo je uspostavilo Plan sigurnosti vode za ljudsku potrošnju kojim se vrši proaktivna procjena i upravljanje rizicima i krizom u cjelokupnom vodoopskrbnom lancu. Također, Društvo nastavlja s redovitim ažuriranjem akreditacija za vlastite laboratorije za vodu za piće i otpadnu vodu.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je, na upit predstavnika Grada Kastva, prokomentirana mogućnost pokrića iznosa obveze Grada Kastva prema aglomeraciji Rijeka u iznosu od dva milijuna EUR putem kredita Društva koji će se uzimati za Grobnik, a koji bi se otplaćivao iz dijela cijene naknade za razvoj na području aglomeracije. Direktor Društva dao je informaciju kako je održan sastanak s gradonačelnikom i zamjenikom gradonačelnika Grada Kastva, navedeno je uzeto u obzir, no prvo je potrebno donijeti odluku u odnosu na radove za Čavle i Jelenje te izraditi kalkulaciju. Napravljeni su, u međuvremenu, preliminarni razgovori za kredit u iznosu od 67 milijuna EUR kojim su obuhvaćeni voda i odvodnja za Čavle i Jelenje, odnosno i prihvatljivi i neprihvatljivi troškovi. Banke su ponudile poček od pet godina uz otplatu od 15 godina. Direktor Društva dalje je pojasnio kako su u studenom 2022. otvorene ponude u postupku javne nabave za izgradnju sustava odvodnje za Proširenje Čavle i Proširenje Jelenje. S dobivenim vrijednostima radova naručena je novelacija Studije izvodljivosti s namjerom sklapanja dodatka Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kojim bi se povećala vrijednost Ugovora i osigurala sredstva za radove. U svibnju 2023. godine dobiveni su, međutim, komentari od Posredničkih tijela prve i druge razine te Jaspersa kojima se traži da se u istoj studiji odradi i faziranje, a ostali bitni komentari bili su da su previsoke cijene do sad ugovorenih radova, da je niska cijena vode i da je upitno mogu li se LOT-ovi Čavle i Jelenje realizirati u novom programskom razdoblju. Nakon razgovora u ministarstvu, napravljena je nova Studija koja je pokazala da poslovanje Društva može podnijeti kredit, a da cijena vodne usluge ostane ispod granice priuštivosti.

Nadalje, dan je osvrt na nemogućnost uzimanja u obzir pripajanja prilikom izrade Smjernica, i to iz razloga što u ovom trenutku Društvo ne raspolaže svim potrebnim podacima, uz pojašnjenje predsjednika Nadzornog odbora kako je plan posložen kao da pripajanja nema. Nadalje, s obzirom na to da Društvo 31. prosinca ističe programsko razdoblje, na upit predsjednika Nadzornog odbora kako će se premostiti period do ulaska u novo programsko razdoblje Direktor Društva pojasnio je kako se uobičajeno situacije plaćaju u roku od 60 dana od dana ispostave, no sada je Društvo dobilo uputu da se situacije za rujna, listopada, studeni i prosinac plate u prosincu. Na taj način plaćanja će ući u važeće programsko razdoblje, a ujedno neće biti potrebe za plaćanjima u siječnju i veljači. U veljači će biti poznato koliko je sredstava potrebno za podmirenje novih situacija, a u koju svrhu će se Društvo kratkoročno zadužiti. U odnosu na trošak električne energije, primijećeno je kako će, ukoliko se mjere Vlade ne produže nakon ožujka 2024., biti dovoljno vremena za reagiranje, s obzirom na to da pumpanje vode kreće u lipnju.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na suglasnost Smjernice za izradu Plana poslovanja Društva za 2024. godinu.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je suglasnost jednoglasno dana te se donosi

ODLUKA broj 113

Daje se suglasnost na Smjernice za izradu Plana poslovanja Društva za 2024. godinu.

Ad 5. Zahtjev za izdavanje suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje jedan (1) milijun kuna

Ad 5.1. Građenje vodovodnog ogranka Rožmanići (Dujmići ispod ceste), Općina Kostrena, evidencijski broj nabave MV 35/2023

Ad 5.2. Okvirni sporazum između Naručitelja i jednog gospodarskog subjekta za usluge redovnog i interventnog održavanja elektroenergetskih postrojenja te električnih strojeva i uređaja u funkciji sustava javne vodoopskrbe i odvodnje na teritorijalnom području u nadležnosti Naručitelja na razdoblje od dvije godine, evidencijski broj nabave MV 38/2023

Ad 5.3. Sanacija lokacija gubitaka na vodoopskrbnom području u nadležnosti KD VIK d.o.o., Rijeka, ev. broj 40/2023

Ad 5.4. Okvirni sporazum za nabavu naftnih derivata i maziva na benzinskim postajama na razdoblje od dvije godine, evidencijski broj nabave VV 03/2023

Ad 5.5. Okvirni sporazum za građenje (zamjena) vodovodnog ogranka u Ulici Ivana Luppisa u Gradu Rijeci, ev. broj 44/2023

Ad 5.6. Jurčićeve ulica i Ulica Gorica (II dio građevine) - Vodovodni ogranak te javna odvodnja u Ulici Gorica s CS Gorica, Grad Kastav – građenje, ev. broj 46/2023

Rukovoditeljica Sektora pravnih i zajedničkih poslova Vlatka Car Prijić obavijestila je članove Nadzornog odbora kako je proveden otvoreni postupak javne nabave za nabavu radova male vrijednosti s ciljem sklapanja ugovora za građenje vodovodnog ogranka Rožmanići u općini Kostrena. Procijenjena vrijednost nabave iznosila je 240.000,00 EUR bez PDV-a. U postupku je zaprimljena jedna ponuda ponuditelja DINOCOP d.o.o. koja je prema kriteriju za odabir ponude ocjenjena je kao ekonomski najpovoljnija ponuda te u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije o nabavi. Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iznosi 312.502,02 EUR, odnosno 390.627,53 EUR s PDV-om, za što su osigurana dodatna financijska sredstva, odnosno uz suglasnost Općine Kostrena nedostajuća sredstva osigurati će se preraspodjelom s točke 6. Plana poslovanja.

U odnosu na točku 5.2., Rukovoditeljica Sektora pravnih i zajedničkih poslova obavijestila je članove Nadzornog odbora kako je proveden otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma za redovno i interventno održavanje elektroenergetskih postrojenja te električnih strojeva i uređaja u funkciji sustava javne vodoopskrbe i odvodnje na teritorijalnom području u nadležnosti Društva na razdoblje od dvije godine. Radi se o redovnoj nabavi u Društvu procijenjena vrijednost koje je iznosila 340.000,00 EUR bez PDV-a. U postupku je zaprimljena jedna ponuda ponuditelja 5E d.o.o. koja je prema kriteriju za odabir ponude ocjenjena je kao ekonomski najpovoljnija ponuda te u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije o nabavi. Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iznosi 335.670,00 EUR, odnosno 419.587,50 EUR s PDV-om.

U odnosu na točku 5.3., Rukovoditeljica Sektora pravnih i zajedničkih poslova obavijestila je članove Nadzornog odbora kako je proveden otvoreni postupak javne nabave za nabavu radova male vrijednosti s ciljem sklapanja ugovora za sanaciju lokacija gubitaka na vodoopskrbnom području u nadležnosti Društva. Procijenjena vrijednost nabave iznosila je 160.000,00 EUR bez PDV-a. U postupku je zaprimljena jedna ponuda ponuditelja TRIO I d.o.o. koja je prema kriteriju za odabir ponude ocjenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda te u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije o nabavi. Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iznosi 175.075,00 EUR, na koju porez na dodanu vrijednost iznosi 43.768,75 EUR, za što je Društvo osiguralo dodatna financijska sredstva.

U odnosu na točku 5.4., Rukovoditeljica Sektora pravnih i zajedničkih poslova obavijestila je članove Nadzornog odbora kako je proveden otvoreni postupak javne nabave za nabavu robe velike vrijednosti s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma za nabavu naftnih derivata i maziva na benzinskim postajama na razdoblje od dvije godine. Radi se o redovnoj nabavi, a procijenjena vrijednost nabave iznosila je 680.000,00 EUR bez PDV-a. U postupku su zaprimljene dvije ponude. Odabrana je ponuda ponuditelja INA d.d., koja nije bila najjeftinija, naime ponuda ponuditelja Petrol d.o.o. iznosila je 419.888,00 EUR bez PDV-a, ali je prema kriteriju za odabir ponude, a to su bili cijena i broj benzinskih stanica na području svake od pet županija i gradu Zagrebu koje ponuditelj ima na raspolaganju, ocjenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda te u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije o nabavi. Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iznosi 427.510,00 EUR, odnosno 534.387,50 EUR s PDV-om.

U odnosu na točku 5.5., Rukovoditeljica Sektora pravnih i zajedničkih poslova obavijestila je članove Nadzornog odbora kako je proveden otvoreni postupak javne nabave za nabavu radova male vrijednosti s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma za građenje (zamjena) vodovodnog ogranka u Ulici Ivana Luppisa u Gradu Rijeci. Procijenjena vrijednost nabave iznosila je 500.000,00 EUR bez PDV-a. U

postupku su zaprimljene tri ponude te je ponuda odabranog ponuditelja IZGRADNJA d.o.o. po kriteriju za odabir ponude ekonomski najpovoljnija ponuda te u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije o nabavi sa cijenom ponude u ukupnom iznosu od 497.225,02 EUR, odnosno 621.531,28 EUR s PDV-om.

U odnosu na točku 5.6., Rukovoditeljica Sektora pravnih i zajedničkih poslova obavijestila je članove Nadzornog odbora kako je proveden otvoreni postupak javne nabave za nabavu radova male vrijednosti s ciljem sklapanja ugovora za Jurčičevu ulicu i Ulicu Gorica (II dio građevine) - Vodovodni ogranak te javna odvodnja u Ulici Gorica s CS Gorica, Grad Kastav – građenje procijenjene vrijednosti nabave 358.000,00 EUR bez PDV-a. U postupku su zaprimljene dvije ponude. Ponuda zajednice ponuditelj M.K. GRADNJA d.o.o. i VILMET d.o.o. prema kriteriju za odabir ponude ocijenjena je kao ekonomski najpovoljnija ponuda te u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije o nabavi. Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iznosi 438.665,65 EUR, na koju porez na dodanu vrijednost iznosi 109.666,41 EUR, a za što su osigurana dodatna financijska sredstva, odnosno Grad Kastav je potvrdio kao će preuzeti obvezu financiranja prema provedenoj javnoj nabavi ako je prihvatljiva najniža ponuda i u slučaju ako se financijska sredstva ne osiguraju iz nekih drugih izvora. Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz kraću raspravu je, među ostalim, napravljen osvrt na činjenicu da je izvođač Godina d.o.o. dao ponudu za građenje u Ulici Ivana Luppisa iako kasni s radovima po drugim ugovorima.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na suglasnost odluke o odabiru.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da su suglasnosti jednoglasno dane te se donose

ODLUKA broj 114

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru za građenje vodovodnog ogranka Rožmanići (Dujmići ispod ceste) Općina Kostrena, ur.br. 2023/JN-121/8.

ODLUKA broj 115

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru za Okvirni sporazum za redovno i interventno održavanje elektroenergetskih postrojenja te električnih strojeva i uređaja u funkciji sustava javne vodoopskrbe i odvodnje, ur.br. 2023/JN-156/3.

ODLUKA broj 116

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru za sanaciju lokacija gubitaka na vodoopskrbnom području u nadležnosti KD VIK d.o.o., Rijeka, ur.br. 2023/JN-157/3.

ODLUKA broj 117

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru za okvirni sporazum za nabavu naftnih derivata i maziva na benzinskim postajama na razdoblje od dvije godine, ur.br. 2023/JN-153/5.

ODLUKA broj 118

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru za Okvirni sporazum za građenje (zamjenu) vodovodnog ogranka u Ulici Ivana Luppisa u Gradu Rijeci na dvije godine, ur.br. 2023/JN-165/11.

ODLUKA broj 119

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru za za Jurčičeva ulica i Ulica Gorica (II dio građevine) - Vodovodni ogranak te javna odvodnja u Ulici Gorica s CS Gorica, Grad Kastav – građenje, ur.br. 2023/JN-166/10.

Ad 6. Razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama „ex kompleksa TERI CROTEK“

Direktor Društva obavijestio je članove Nadzornog odbora kako su Grad Rijeka, KD Čistoća d.o.o. i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. zajedničkom ponudom u stečajnom postupku nad stečajnom masom dužnika TERI-CROTEK tehničko zaštitni radovi d.o.o. u stečaju iz Rijeke kupili i stekli u suvlasništvo nekretnine „ex kompleksa TERI CROTEK“, i to Grad Rijeka u 2/32, KD Čistoća d.o.o. u 15/32 i Društvi u 15/32 idealnih dijelova. Nekretnine su kupljene na trinaestom ročištu za javnu dražbu održanom 10. rujna 2015. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 2.123.564,93 EUR, od čega su Društvo i KD Čistoća d.o.o. platili svaki po 995.421,06 EUR, a Grad Rijeka 132.722,81 EUR (1.000.000,00 kn).

S obzirom na to da suvlasnicima nekretnina više ne odgovara suvlasnička zajednica na određenim nekretninama poslovnog kompleksa, sporazumjeli su se da dobrovoljno razvrgnu suvlasničku zajednicu te su postigli dogovor i usuglasili se oko načina razvrgnuća suvlasničke zajednice na sedam nekretnina, obračuna uložених sredstava i sredstava dobivenih s osnova upravljanja te isplate. Procijenjena vrijednost predmeta razvrgnuća suvlasničke zajednice iznosi 7.196.169,19 EUR.

Sukladno dogovoru suvlasnika o načinu razvrgnuća suvlasničke zajednice, Društvu će pripasti u samovlasništvo ukupno tri poslovna prostora i to poslovni prostor 2. na prvom katu nekretnine na adresi u Rijeci, Milutina Barača 60 (nekadašnja poslovna zgrada – hala 14), ukupne površine 1657 m² i procijenjene vrijednosti 382.241,69 EUR, zatim poslovni prostor 1 u suterenu nekretnine na adresi Milutina Barača 64 i Pod Jelšun 5 (nekadašnje poslovne zgrade: hala 13 i 13/A na adresi Milutina Barača 64 i hala 16 adresi Pod Jelšun 5), ukupne površine 6334 m² i procijenjene vrijednosti 1.433.406,33 EUR te poslovni prostor 2 nekretnine na adresi Milutina Barača 64 i Pod Jelšun 5, sveukupne korisne (netto) površine 1953,59 m² i procijenjene vrijednosti 791.027,94 EUR (5.960.000,00 kn).

Poslovni prostori koji će pripasti Društvu koristiti će se na način da će u hali 13 i 14 (1. kat) biti smješteni VOP Centar sa Škurinja, baždarnica vodomjera s Vežice, radnici na održavanju sustava odvodnje i vozni park. Hala 16 će se koristiti kao parking za vozila, uglavnom kamione za održavanje sustava odvodnje i crpljenje septičkih jama, a dio prostora će se koristiti kao skladišni prostor za potrebe raznih službi.

Suvlasnici su se također usuglasili da se kao dan obračuna uložених sredstava i sredstava dobivenih s osnova upravljanja nekretnina utvrdi dan 30. rujna 2023. godine, dok će se sve uloženo i dobiveno u razdoblju od 1. listopada 2023. godine do razvrgnuća, kao i eventualno naknadno utvrđene iznose i/ili razlike, obračunati naknadno i isplatiti suvlasniku najkasnije u roku od jedne godine računajući od dana stupanja na snagu predloženog ugovora o reguliranju međusobnih odnosa (razvrgnuće suvlasničke zajednice). Tako će predloženim razvrgnućem Društvo dobiti manju vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 766.528,35 EUR, dok istovremeno duguje Gradu Rijeci iznos od 700.364,37 EUR. Nakon prijeboja Grad Rijeka dužan je Društvu nadoknaditi razliku u iznosu od 66.163,98 EUR koju će isplatiti u roku od 60 dana računajući od dana stupanja na snagu Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa. Društvo i KD Čistoća d.o.o. postigli su dogovor da će svoja međusobna potraživanja riješiti naknadno.

Prava i obveze suvlasnika vezano za razvrgnuće suvlasničke zajednice regulirati će se Ugovorom o reguliranju međusobnih odnosa (razvrgnuće suvlasničke zajednice) na nekretninama „ex kompleksa TERI-CROTEK“. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj 26. listopada 2023. godine donijeta je Odluka o prihvatanju Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa (razvrgnuće suvlasničke zajednice) na nekretninama „ex kompleksa TERI-CROTEK“ te je objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 16. od 2. studenoga 2023. godine. Odluka je dostavljena Društvu sa zamolbom da ste o predloženom načinu razvrgnuća zatraži suglasnost i odobrenje Nadzornog odbora i Skupštine koji će biti sastavni dio Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu su članovi Nadzornog odbora prokomentirali grafiku prijedloga razvrgnuća suvlasničke zajednice, a koordinator za provedbu projekta aglomeracija Rijeka Alen Miličević pojasnio je kako je Grad Rijeka vršio ulaganja u nekretnine „ex kompleksa Teri Crotek“ čime je podigao njihovu vrijednost“, kako su procjene vrijednosti rađene po prostorima te kako je podjela nekretnina izvršena po funkciji prostora slijedom čega je Društvo u konačnici dobilo funkcionalan prostor za smještaj autoparka i ostalih stručnih službi.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na suglasnost razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je suglasnost jednoglasno dana te se donosi

ODLUKA broj 120

Daje se suglasnost na razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama „ex kompleksa TERI CROTEK“. Ovlašćuje se Direktor Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju za poduzimanje svih radnji za provedbu razvrgnuća, uključujući sklapanje Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa (razvrgnuće suvlasničke zajednice) na nekretninama „ex kompleksa TERI-CROTEK“.

Ad 7. Izvješće o realizaciji projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“

Koordinator za provedbu projekta aglomeracija Rijeka dao je informaciju o realizaciji po ugovorima u građenju na projektu „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“.

U odnosu na LOT A Izgradnja transportnih kolektora i optimizacija postojećeg sustava Rijeka-zapad, trajanje ugovora je 36 mjeseci, s time da su produljeni međurokovi za pojedine podsustave. Financijska realizacija iznosi 18 %, odnosno 28 % s avansom.

U odnosu na LOT B Izgradnja i optimizacija postojećeg sustava Rijeka-istok, povučen je samo avans. Rok za završetak radova je 9. listopada 2025. godine uz sigurnih osam mjeseci produljenja zbog prethodne privremene obustave radova.

U odnosu na LOT C Proširenje Rijeka, financijska realizacija je 4,30 % bez avansa te prati plan.

U odnosu na LOT Proširenje Kastav financijska realizacija je 3,75 % bez avansa, izvođač je pojačao ekipe te se očekuje da će dostići plan.

U odnosu na LOT E Proširenje Viškovo financijska realizacija 5,06 % bez avansa te se radi o najlošijem LOT-u.

U odnosu na Izgradnju UPOV-a Rijeka financijska realizacija 3,16 % bez avansa, u tijeku je ishođenje lokacijske dozvole i koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, za što se čeka donošenje uredbe Vlade Republike Hrvatske. U sklopu faze projektiranja intenzivirale su se različite aktivnosti, izvođač je pokrenuo izradu svih dijelova potrebne projektne dokumentacije.

U odnosu na ugovor za upravljanje, financijska realizacija je 100 %.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je napravljen osvrt na poslove upravljanja, uz pojašnjenje koordinatora za provedbu projekta aglomeracija Rijeka kako izvršitelj usluge upravljanja smije donositi odluke koje na utječu na rok, kvalitetu i cijenu radova, te mogućnosti da se izvođače natjera da pojačaju dinamiku.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje izvješće o realizaciji projekta.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je izvješće primljeno na znanje uz naglasak kako je potrebno uložiti dodatni napor radi intenziviranja financijske i fizičke realizacije po ugovorima u građenju te se donosi

ODLUKA broj 121

Prima se na znanje Izvješće o realizaciji projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“.

Prije prelaska na točku 8. predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je kako je u 11,40 sati sjednicu napustio član Nadzornog odbora Ivica Peranić.

Ad 8. Informacija o pripajanju društava kapitala - ustrojavanje jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga

Direktor Društva obavijestio je članove Nadzornog odbora kako je člankom 88. stavkom 1. Zakona o vodnim uslugama propisana obveza svih postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga da se pripoje javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je Uredbom o uslužnim područjima određeno kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje, u roku od šest mjeseci od dana od stupanja na snagu Uredbe o uslužnim područjima. Nakon što je u veljači 2023. Ustavni sud donio odluku kojom se ukida Uredba o uslužnim područjima iz 2021., Vlada Republike Hrvatske donijela je na sjednici održanoj 28. lipnja 2023. novu Uredbu o uslužnim područjima koja je na snagu stupila 15. srpnja 2023.

Za Društvo je relevantna odredba članka 27. Uredbe o uslužnim područjima koja sadržajno odgovaraju odredbama Uredbe iz 2021. godine i koja definira uslužno područje 25 na način da isto obuhvaća gradove Bakar, Čabar, Delnice, Kastav, Kraljevica, Opatija, Rijeka i Vrbovsko te općine Brod Moravice, Čavle, Fužine, Jelenje, Klana, Kostrena, Lokve, Lovran, Matulji, Mošćenička Draga, Mrkopalj, Ravna Gora, Skrad i Viškovo u Primorsko-goranskoj županiji. Kao društvo preuzimatelj na uslužnom području 25 određeno je KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o.

Postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području 25 koji su se dužni pripojiti Društvu su KOMUNALNO DRUŠTVO ČABRANKA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, javni isporučitelj vodnih usluga na području grada Čabra, KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja društvo s ograničenom odgovornošću, javni isporučitelj vodnih usluga na području grada Delnice te općina Ravna Gora, Fužine, Mrkopalj, Skrad, Lokve i Brod Moravice, VODE VRBOVSKO društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju, javni isporučitelj vodnih usluga na području grada Vrbovskog i LIBURNIJSKE VODE društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga, javni isporučitelj vodnih usluga na području grada Opatije i općina Lovran, Matulji i Mošćenička draga. Društvo je obvezno prihvatiti pripajanje navedenih postojećih javnih isporučitelja.

Kako je Uredba o uslužnim područjima stupila na snagu 15. srpnja 2023. godine, konačni je rok za ustrojavanje jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga 15. siječnja 2024. godine. Nepostupanje na naprijed opisani način, odnosno nepripajanje društvu preuzimatelju ili ne prihvaćanje pripajanja od strane Društva označeno je Zakonom o vodnim uslugama kao teži prekršaj s propisanom novčanom

kaznom, a propisane su i mjere za neprovedbu pravila o jednom isporučitelju na uslužnom području koje se odnose na uskratu financiranja.

U cilju izvršenja obveza propisanih Zakonom o vodnim uslugama, Društvo je 11. rujna 2023. postojećim isporučiteljima vodnih usluga uputilo dopis kojim su pozvani da se očituju jesu li suglasni s pokretanjem postupka pripajanja društava kapitala sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama i Uredbe o uslužnim područjima. Sva su društva dostavila svoje suglasnosti, osim LIBURNIJSKIH VODA koje su 12. rujna dostavile obavijest kako su Ustavnom sudu Republike Hrvatske pravovremeno podnijeli prijedlog za ocjenu suglasnosti odredaba Uredbe o uslužnim područjima sa Zakonom o vodnim uslugama i Ustavom, a slijedom čega su u ovom trenutku otklonili mogućnost očitovanja o pokretanju postupka pripajanja.

Navedeno, međutim, ne sprječava provođenje postupka pripajanja od strane ostalih javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 25 stoga KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. ostali postojeći isporučitelji vodnih usluga nastavljaju stoga s radnjama potrebnima za provedbu pripajanja.

Postupak pripajanja reguliran je Zakonom o trgovačkim društvima te Zakonom o vodnim uslugama kao lex specialis po pitanju pravnog položaja isporučitelja vodnih usluga. Pripajanje društava s ograničenom odgovornošću provodi se odukom koja se donosi u obliku ugovora o pripajanju kojeg sklapaju uprave društava koja sudjeluju u pripajanju, a mora se sklopiti u obliku javnobilježničke isprave. Ugovor o pripajanju valjan je ako se s njime svojom odlukom suglase članovi svih društava koja sudjeluju u pripajanju, s time da skupštine mogu i prije nego što je ugovor o pripajanju sklopljen odobriti njegov nacrt koji su usuglasile uprave društava.

Kako bi se provelo pripajanje KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. kao društvo preuzimatelj povećati će temeljni kapital. Zakon o vodnim uslugama propisuje kako se poslovni udjeli odnosno dionice u društvu preuzimatelju određuju prema stanju kapitala i rezervi društva preuzimatelja i društava koja se pripajaju na dan 31. prosinca 2018. U tijeku je priprema ugovora o pripajanju i poduzimanje ostalih radnji potrebnih za provedbu pripajanja.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je istaknuto kako se radi o zahtjevnom procesu, raspravljene su mogućnosti organizacije budućeg društva, ishođenje licencije, odnosno rješenja o ispunjavanju općih uvjeta i posebnih uvjeta za početak poslovanja te obveza preuzimanja na upravljanje lokalnih vodovoda. Od strane Društva dana je informacija kako je angažirano revizorsko društvo koje radi na prikupljanju podataka od ostalih javnih isporučitelja i pripajanju.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje informaciju o pripajanju.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je informacija primljena na znanje uz naputak da se pristupi izradi organizacijske sheme budućeg jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga.

ODLUKA broj 122

Prima se na znanje informacija o pripajanju društava kapitala u svrhu ustrojavanje jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine" br. 66/19.).

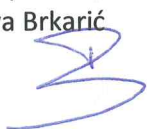
Ad 9. Razno

Pod točkom Razno napravljen je osvrt na važeću Studiju izvedljivosti za projekt aglomeracije Rijeka na temelju koje je sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava koji ističe 31. prosinca te noveliranu Studiju kojom su smanjeni obuhvat i indikatori projekta na način da Čavle i Jelenje više nisu dio EU projekta te se razmatra osiguranje sredstava putem kredita. Preostaje za odlučiti hoće li se zadržati važeća studija ili nastaviti s noveliranom studijom, kao i odlučiti hoće li se nastaviti postupak javne nabave za izgradnju sustava odvodnje za Proširenje Čavle i Proširenje Jelenje i sklopiti ugovor ili poništiti postupak te krenuti u novi s drugačijim uvjetima.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Nadzornog odbora zaključio je sjednicu.

Dovršeno 28. studenoga 2023. godine u 12,15 sati.

Zapisničar:
Iva Brkarić



Predsjednik Nadzornog odbora Društva:
dr.sc. Danko Holjević

