



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

ZAPISNIK

s 35. sjednice Nadzornog odbora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, održane 14. svibnja 2025. godine u prostorijama Društva na adresi u Rijeci, Dolac 14, sala za sastanke na polukatu.

Započeto u 9,00 sati.

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

dr.sc. Danko Holjević, predstavnik Grada Rijeke, predsjednik Nadzornog odbora
Nedeljko Tomić, predstavnik Grada Rijeke, član
Ivica Peranić, predstavnik Grada Kastva, član
Mark Kovačić, predstavnik Općine Jelenje, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Ostali prisutni:

Andrej Marochini, direktor
Arsen Blečić, zamjenik direktora
Vladimirka Dokmanović, rukovoditelj Sektora ekonomskih poslova
Ervino Mrak, direktor podružnice Liburnijske vode za vodne usluge
Boro Tomić, direktor podružnice Delnice za vodne usluge
Angelina Nižić, ovlašteni revizor revizorske kuće BDO Croatia d.o.o. iz Zagreba
Dino Klarić, BDO Croatia d.o.o.

Zapisničar:

Iva Brkarić, pomoćnik rukovoditelja Sektora pravnih i zajedničkih poslova

Predsjednik Nadzornog odbora dr.sc. Danko Holjević otvorio je sjednicu, pozdravio prisutne te utvrdio kako je na sjednici nazočan broj članova Nadzornog odbora dovoljan za valjano odlučivanje, uz osvrt na to da novi članovi Društva još uvijek nisu predložili dva nova člana Nadzornog odbora. U odnosu na poslani dnevni red, predložena je izmjena na način da se točke 7. Poslovna i financijska godišnja izvješća pripojenog društva Liburnijske vode d.o.o. i 8. Poslovna i financijska godišnja izvješća pripojenog društva Komunalac d.o.o. premjeste na početak, iza točke 1., kako slijedi:

DNEVNI RED:

- 1. Verifikacija zapisnika s 34. sjednice Nadzornog odbora održane 28. travnja 2025. godine**
- 2. Poslovna i financijska godišnja izvješća pripojenog društva Liburnijske vode d.o.o.**
 - 2.1.** Poslovno i financijsko godišnje izvješće za 2024.
 - 2.2.** Poslovno i financijsko godišnje izvješće za 2025.
- 3. Poslovna i financijska godišnja izvješća pripojenog društva Komunalac d.o.o.**
 - 3.1.** Poslovno i financijsko godišnje izvješće za 2024.
 - 3.2.** Poslovno i financijsko godišnje izvješće za 2025.
- 4. Izvješće o izvršenom godišnjem popisu za 2024. godinu**
- 5. Poslovno i financijsko godišnje izvješće Društva za 2024. godinu**
 - 5.1.** Izvještaj o poslovanju za 2024. godinu

- 5.2. Izvještaj o gradnji komunalnih vodnih građevina te korištenju sredstava naknade za razvoj i ostalih izvora financiranja za 2024. godinu
- 5.3. Godišnje izvješće za 2024. godinu
- 6. Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2024. godinu
- 7. Godišnje izvješće Uprave o stanju Društva za 2024. godinu
- 8. Izvješća Nadzornog odbora
- 8.1. Izvješće Nadzornog odbora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2024. godini
- 8.2. Izvješće o radu Nadzornog odbora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. u 2024. godini
- 9. Razno

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad. 1. Verifikacija zapisnika s 34. sjednice Nadzornog odbora održane 28. travnja 2025. godine

Predsjednik Nadzornog odbora pozvao je članove Nadzornog odbora da iznesu eventualne primjedbe na zapisnik s 34. sjednice Nadzornog odbora održane 28. travnja 2025. godine.

Kako primjedbi na zapisnik nije bilo, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje zapisnik s 34. sjednice Nadzornog odbora održane 28. travnja 2025. godine.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je zapisnik jednoglasno prihvaćen te se donosi

ODLUKA broj 201

Verificira se zapisnik s 34. sjednice Nadzornog odbora održane 28. travnja 2025. godine.

Ad 2. Poslovna i financijska godišnja izvješća pripojenog društva Liburnijske vode d.o.o.

2.1. Poslovno i financijsko godišnje izvješće za 2024.

2.2. Poslovno i financijsko godišnje izvješće za 2025.

Direktor podružnice Ervino Mrak upoznao je članove Nadzornog odbora kako su u 2024. društvom Liburnijske vode d.o.o. upravljali Skupština, Nadzorni odbor i uprava. Sjedište je u Ičićima, poslovna adresa u Jurdanima, a ima još i izdvojene radionice. Nadzorni odbor se redovno sastajao, održane su četiri sjednice te dvije sjednice Skupštine. Na 31. prosinca 2024. bilo je zaposleno 96 ljudi, od toga su 90% SSS i KV stručne spreme. Društvo pokriva područje Liburnije, pokrivenost vodoopskrbom je otprilike 99,5% te je još dvadesetak kuća bez vode.

Društvo je u 2024. ostvarilo 8.470.288,45 EUR prihoda te 8.308.237,36 EUR rashoda. Ostvarena dobit iznosi 162.051,09 EUR prije te 122.181,36 EUR nakon oporezivanja. I vodoopskrba i odvodnja su poslovali pozitivno. OJ Vodoopskrba je u 2024. godini ostvarila dobit od 133.265,33 EUR, OJ Odvodnja dobit od 58.472,37 EUR, dok je OJ Pročišćavanje otpadnih voda ostvarila gubitak od 29.686,61 EUR.

Opskrba vodom podmiruje potrebe s 13.802 priključaka za domaćinstva i 2.886 priključaka za gospodarstvene subjekte, odnosno ukupno 16.688 vodovodnih priključaka. Vodoopskrbni sustav čine brojni vodoopskrbni objekti od kojih je 564 km cjevovoda, 70 vodosprema i prekidnih komora, ukupnog kapaciteta 28.142 m³, 110 reducir-stanica i 12 crpnih stanica. 70% vode je iz vlastitih izvora, 30% od KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. te nešto iz Ilirske Bistrice. Po pitanju gubitaka vode, isti su u 2024. iznosili 26%, imaju posebnu radnu ekipu te se sanacija vrši s vlastitom radnom snagom.

U odnosu na razdoblje prije pripajanja 1. siječnja do 3. veljače 2025., direktor podružnice upoznao je članove Nadzornog odbora kako je društvo ostvarilo dobit koja nakon oporezivanja iznosi 43.306,56 EUR.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Na upit predsjednika Nadzornog odbora jesu li investicije realizirane prema planu, direktor podružnice odgovorio je kako je realizirano 80% te kako plan uvijek ima izmjena i dopuna o čemu bi se krajem godine radio rebalans. Nakon kraće rasprave, istaknuta je potreba za donošenjem pravilnika o radu podružnica, akcijskog plana te skorašnje održavanje kolegija podružnica.

Prije prelaska na glasovanje, a u odnosu na predloženu odluku o utvrđenim manjkovima društva Liburnijske vode d.o.o., kakvu je prethodno donosio Nadzorni odbor toga društva, predsjednik Nadzornog odbora dao je uputu da se provjeri tko je bio odgovoran za aparat za traženje gubitaka i kvarova koji nije pronađen te je li isti bio popisao prethodne godine.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje poslovna i financijska godišnja izvješća pripojenog društva Liburnijske vode d.o.o.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je odluka jednoglasno donijeta te se donosi

ODLUKA broj 202

Prima se na znanje informacija o Poslovnim i financijskom godišnjem izvješću pripojenog društva LIBURNIJSKE VODE društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga, lčići, Liburnijska 2, OIB 90703189967, za 2024. i 2025. godinu.

Ad 3. Poslovna i financijska godišnja izvješća pripojenog društva Komunalac d.o.o.

3.1. Poslovno i financijsko godišnje izvješće za 2024.

3.2. Poslovno i financijsko godišnje izvješće za 2025.

Direktor podružnice Boro Tomić upoznao je članove Nadzornog odbora kako trenutno obnaša funkcije direktora podružnice Delnice za vodne usluge te direktora društva Komunalac d.o.o. koje se bavi otpadom. Društvo, sada podružnica, posluje u specifičnim uvjetima, naime, 1995. prodavali su 1,5 do 1,7 milijuna m³ vode, a sada 610 do 620 tisuća m³. Do 2014. na cijenu vodnih usluga se nastojalo utjecati kroz racionalizaciju poslovanja. Broj korisnika je mali, oko 11,5 tisuća, gotovo 100% je u sustavu vodoopskrbe.

2014. godine razdvojene su djelatnosti, dio ljudi ostao je u Komunalcu kako bi mogli raditi za treće osobe. U 2024. zbog velikog odljeva radne snage odlukom Skupštine povećane su plaće, što rezultira 70 tisuća EUR većim troškom. Na 31. prosinca 2024. u društvo je bilo zaposleno 18 ljudi, pri čemu se dio poslova obavlja u drugom društvu, a na temelju ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji. Prijedlog je otamo devetero radnika montera premjestiti u podružnicu Delnice za vodne usluge. Za zgradu u kojoj obavljaju djelatnost plaćaju najam.

U odnosu na gubitke vode, isti su krajem 2024. iznosili 30,11%, za razliku od početka 2000. kada su iznosili preko 57%. Nada se da bi nakon završetka planiranih radova u okviru II. faza Švicarsko Hrvatskog programa suradnje ukupni gubici bili tek nešto viši od 20 %.

Na području djelovanja društva u 2024. ukupna vrijednost izvedenih radova i usluga iz programa korištenja i zaštite voda iznosila je 2.230.792,21 EUR pri čemu je značajan dio radova realiziran

sredstvima švicarske donacije u okviru Švicarsko Hrvatskog programa suradnje I. faza kojeg je završena u prosincu 2024. Realizacija je otprilike 50% u odnosu na plan.

Gubitak poslovne godine iznosi 287.275,92 EUR koji će biti pokriven dijelom iz revalozacijskih pričuva.

U odnosu na razdoblje prije pripajanja 1. siječnja do 3. veljače 2025., direktor podružnice upoznao je članove Nadzornog odbora kako je društvo ostvarilo dobit koja nakon oporezivanja iznosi 10.065,59 EUR.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je napravljen osvrt na ciljeve ustrojavanja jedinstvenih isporučitelja vodnih usluga, jedan od kojih je ujednačavanje cijene vodnih usluga, kao i na gubitak društva te stavku materijalne imovine u pripremi na koju se ne plaća amortizacija, a koja stavka će predstavljati opterećenje. Rukovoditeljica Sektora ekonomskih poslova Vladimirka Dokmanović navela je kako je u 2023., odnosno 2024. aktivirano 30 milijuna EUR imovine u pripremi te je ostalo još 7,6 milijuna EUR, a Boro Tomić je naveo kako je zbog aktivacije imovine trošak amortizacije 940 tisuća. Prije prelaska na glasovanje, podružnica je upozorena da ubuduće materijal za sjednice dostavlja ranije te je ukazano na potrebu da se pronađe način kako da u što kraćem roku radnici monter iz Komunalca pređu u podružnicu.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje poslovna i financijska godišnja izvješća pripojenog društva Komunalac d.o.o.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je odluka jednoglasno donijeta te se donosi

ODLUKA broj 203

Prima se na znanje informacija o Poslovnim i financijskom godišnjem izvješću pripojenog društva KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Delnice, Supilova 173, OIB 13670112490.

Predsjednik Nadzornog odbora konstatira kako su u 9,55 sati sjednicu napustili direktori podružnica Ervino Mrak i Boro Tomić.

Ad 4. Izvješće o izvršenom godišnjem popisu za 2024. godinu

Predsjednica središnjeg povjerenstva Iva Brkarić navela je kako su 24 povjerenstva na nivou Društva izvršila godišnji popis imovine, potraživanja i obveza u razdoblju od 16. prosinca 2024. do 7. veljače 2025. godine sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine. Središnje povjerenstvo pregledalo je i objedinilo prikupljena izvješća pojedinačnih povjerenstava na nivou Društva, odnosno po organizacijskim jedinicama te sastavilo cjelokupno izvješće.

Na temelju Izvješća rashodovano je osnovnih sredstava čija sadašnja vrijednost na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 510.369,43 EUR. Veći iznos rashoda posljedica je rušenja uslijed radova na novoj upravnoj zgradi i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na Delti. Osim osnovnih sredstava, rashodovano je sitnog inventara čija sadašnja vrijednost na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 25.235,94 EUR, radne i zaštitne odjeće čija sadašnja vrijednost na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 34.253,44 EUR te materijala čija sadašnja vrijednost na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 14.014,67 EUR. Manjka osnovnih sredstava nije bilo.

Izvrješćem nisu obuhvaćene podružnice Čabar i Vrbovsko koje su popis izvršile sa stanjem na 23. prosinca 2024., kada je upisano pripajanje, ali ono sadrži stanje novčanih sredstava na računima podružnica.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je napravljen osvrt na uklanjanje objekata na Delti, poput pužnih crpnih stanica koje su zamijenjene novima, i koje su zauzimale dosta prostora.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje Izvrješće o izvršenom godišnjem popisu za 2024. godinu.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je odluka jednoglasno donijeta te se donosi

ODLUKA broj 204

Prihvaća se Izvrješće Središnjeg povjerenstva o izvršenom godišnjem popisu za 2024. godinu.

Ad 5. Poslovno i financijsko godišnje izvješće Društva za 2024. godinu

5.1. Izvještaj o poslovanju za 2024. godinu

5.2. Izvještaj o gradnji komunalnih vodnih građevina te korištenju sredstava naknade za razvoj i ostalih izvora financiranja za 2024. godinu

5.3. Godišnje izvješće za 2024. godinu

Ad 7. Godišnje izvješće Uprave o stanju Društva za 2024. godinu

Direktor Društva Andrej Marochini izvijestio je članove Nadzornog odbora kako su u 2024. godini Društvu 24. prosinca 2024. godine pripojeni Komunalno Društvo Čabranka d.o.o. i Vode Vrbovsko d.o.o, čime je povećan temeljni kapital Društva i promijenjene odredbe društvenog ugovora. Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2025. godine iznosio je 114.822.880,00 EUR.

Aktiva, odnosno pasiva povećana je u odnosu na prošlu godinu za cca 50.000.000 EUR, na aktivni najviše na dugotrajnoj materijalnoj imovini, odnosno investicijama u tijeku za objekte komunalne infrastrukture i na pasivi na prihodima budućeg razdoblja, odnosno ulaganja u objekte komunalne infrastrukture iz sredstava naknade za razvoj, Hrvatskih voda, proračuna i EU fondova.

U odnosu na financijski rezultat, Društvo je završilo 2024. godinu s pozitivnim financijskim rezultatom od 110.991,82 EUR. Prema poreznoj prijavi Društvo je iskazalo poreznu obvezu u iznosu od 0,00 EUR jer se porezna obveza pokrila iz prenesenih poreznih gubitaka Podružnica Vrbovsko i Čabar.

Ukupni prihodi u 2024. iznose 23,9 milijuna EUR i veći su u odnosu na prošlu godinu za 7,7 % i od Plana za 0,6 %. Prihode od prodaje iznose 18,8 milijuna EUR, od toga osnovna djelatnost 17,5 milijuna EUR, dopunske usluge 0,9 milijuna EUR i ostale usluge 0,4 milijuna EUR. Prihodi od pružanja vodnih usluga javne vodoopskrbe i odvodnje su veći su veći u usporedbi s prethodnom godinom za 12,5%. Prihodi od dopunskih usluga iz djelatnosti kao što su izgradnja i projektiranje priključaka, čišćenje slivnika i dr. su veći za 12,6 % u odnosu na prošlu godinu. Prihodi od ostalih usluga su manji za 3,2 % u odnosu na 2023. godinu. Ostali poslovni prihodi iznose 4,8 milijuna EUR, manji su za 6,3 % u odnosu na 2023. godinu i 1,6 % u odnosu na Plan. Financijski prihodi manji su za 14,7 % u odnosu na 2023. godinu i u odnosu na Plan za 1,7 %.

Ukupni rashodi u 2024. iznose 23,8 milijuna EUR i veći su u odnosu na prošlu godinu za 8,5 %. Materijalni troškovi iznose 8,2 milijuna EUR, od toga električna energija 2.9 milijuna EUR. Troškovi osoblja iznose 6,6 milijuna EUR, veći su za 19,3 % u odnosu na prošlu godinu i za 3,8 % u odnosu na

Plan. Troškovi amortizacije iznose 5,5 milijuna EUR, veći su za 4,1 % u odnosu na prethodnu godinu, a manji za 2,7 % u odnosu na Plan. Ukupno ostvareni ostali troškovi iznose 2,0 milijuna EUR. Vrijednosno usklađivanje potraživanja je veće u odnosu na prošlu godinu za 1,8% i za 26,3 % u odnosu na Plan. Troškovi rezerviranja su veći za 8,0 % u odnosu na prošlu godinu. Ostali poslovni rashodi su manji u odnosu na 2023. godinu za 25,4 %, a veći u odnosu na Plan za 183,4 %. Financijski rashodi su manji za 80,2 % u odnosu na 2023. godinu.

U odnosu na fizički obujam vodnih usluga, ostvarenje vodne usluge javne vodoopskrbe u 2024. iznosi 14.699.884 m³, što je veće od ostvarenja iz 2023. godine za 3,9 % ili 555.009 m³, najviše za Stambene prostorije i Liburnijske vode.

Skupljanje I otpadnih voda, odnosno kanalizacija ostvareno je u količini od 7.154.459 m³ što je u usporedbi s ostvarenjem 2023. godine veće za 3,6 %.

Ostvarena količina usluge skupljanja II otpadnih voda, odnosno septičke u 2024. godini iznosi 2.327.841 m³, veća je za 3,5 % u odnosu na prošlu godinu. Ostvarena vodna usluga pročišćavanja otpadnih voda na uređajima za pročišćavanje u 2023. godini iznosi 9.482.300 m³. Prosječan broj korisnika skupljanja I u 2024. godini iznosio je 64.776, skupljanja II 15.940 i pročišćavanja 80.716. Društvo i nakon primjene novog obračuna usluge skupljanja II otpadnih voda vodi evidenciju pražnjenja malih sanitarnih uređaja (septičkih) po m³ ispražnjenog sadržaja. U 2024. godini ispražnjeno je 37.327,5 m³, u odnosu na ispražnjenih 8.967,5 m³ u 2018. godini.

U odnosu na cijenu vodnih usluga, Društvo je nakon provedenog pripajanja Voda Vrbovsko d.o.o. i KD Čabranka d.o.o. zadržalo važeće cjenike vodnih usluga za svako pripojeno područje. Od 1. srpnja 2024. godine Društvo primjenjuje izmijenjeni cjenik, u kojem je Odluka o cijeni vodnih usluga u primjeni od 01. kolovoza 2023. godine ostala nepromijenjena, dok je došlo do preraspodjele u iznosima naknada koje se naplaćuju uz cijenu na način da je sveukupni iznos svih naknada ostao isti. Naknada za korištenje i naknada za zaštitu voda, koje su prihod Hrvatskih voda, umanjene su na temelju uredbi vlade Republike Hrvatske dok je naknada za razvoj, koja je prihod Društva, uvećana za isti iznos.

U odnosu na subvencije vodnih usluga, korisnicima socijalnog programa Grada Rijeke na temelju rješenja Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, kao i korisnicima socijalnog programa ostalih jedinica lokalne samouprave, vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje u 2024. godini subvencionirale su se na teret gradskog/općinskog proračuna.

Na dan 31. prosinca 2024. godine Društvo je zapošljavalo 323 radnika. Broj radnika za Središnjicu Rijeka na dan 31. prosinca 2024. godine manji je za 11 u odnosu na prošlu godinu i 32 u odnosu na Plan za 2024. godinu. Od 24. prosinca 2024. godine, kada je provedeno okrupnjavanje s Vode Vrbovsko d.o.o.s 13 radnika i KD Čabranka s devet radnika, broj radnika povećan je na 323. U 2024. godini Društvo je po raznim osnovama napustilo je 30 radnika, od toga 12 zbog odlaska u mirovinu, tri zbog isteka ugovora, 14 sporazumnih prekida radnog odnosa i jedan otkaz, a zaposleno je 19 radnika. Radnici na bazi sata rada iznose 291,4 što je za 8,2 manje u odnosu na prošlu godinu i za 19,0 u odnosu na Plan.

Društvo je u 2024. ostvarilo ukupne troškove osoblja u iznosu od 6.633.015,61 EUR. Udio troškova osoblja u ukupnim rashodima Društva je 27,9 %.

Prosječna bruto I plaća Društva, uključivši i Upravu Društva, u 2024. godini veća je za 22,2 % u odnosu na 2023. godinu, a manja u odnosu na prosjek u Republici Hrvatskoj za 10,3 %. Prosječna neto plaća Društva, uključivši i Upravu Društva, u 2024. godini veća je za 20,3 % u odnosu na 2023. godinu, a manja u odnosu na prosjek u Republici Hrvatskoj za 10,2 %, uz napomenu kako zbog pripajanja još nije bilo moguće povećanje.

U odnosu na kvalitetu vodnih usluga, tijekom 2024. godine Služba kontrole kvalitete i sanitarnog nadzora Društva provela je 3.471 ispitivanja uzoraka vode, a Nastavni zavod za javno zdravstvo 454

ispitivanja. Svi analizirani uzorci u vodoopskrbnoj mreži bili su zdravstveno ispravni. U 2024. godini vlastiti laboratorij je ukupno je ispitao 412 uzoraka otpadne vode, a Nastavni zavod za javno zdravstvo 64 uzoraka. Svi ispitani uzorci pročišćenih otpadnih voda zadovoljavali su zadane parametre odnosno nisu prelazili maksimalno dopuštene vrijednosti. Tijekom 2024. godine KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o zaprimilo je ukupno 47 reklamacije na kvalitetu vode za ljudsku potrošnju. Rezultati provedenih ispitivanja svih uzoraka vode uzetih po zaprimljenim reklamacijama ukazali su na njihovu zdravstvenu ispravnost zbog čega se niti jedna reklamacija nije pokazala opravdanom.

Od kraja poslovne godine do dana sastavljanja Izvješća od događaja koji značajno utječu na poslovanje Društva ističe se donošenje dodatne Uredbe Vlade Republike Hrvatske o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 56/2025) kojom se, između ostalog, produžuju mjere koje se odnose na cijene električne energije za period od 1. travnja do 30. rujna 2025. godine. Dana 3. veljače 2025. godine, izvršen je upis pripajanja društava Liburnijske vode d.o.o. i društva Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. u Sudski registar Trgovačkog suda Rijeka. Nakon dovršetka postupka pripajanja, temeljni kapital Društva iznosi 138.540.970,00 EUR

U odnosu na plan razvoja, krajem 2023. godine završeno je prvo obračunsko razdoblje EU financiranja projekta „Poboljšanje vodno – komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“. Na 299. sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 10. travnja 2024. godine, donesena je Odluka o nastavku privremenog sufinanciranja projekata vodno-komunalnog sektora odobrenih u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020. sredstvima Državnog proračuna u 2024. godini.

U 2024. godini započeli su radovi na LOT-ovima B, F i G. U sklopu ugovora za izgradnju Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uklonjeni su svi postojeći objekti na platou budućeg UPOV-a te je izvedena privremena crpna stanica kako bi postojeći uređaj neometano radio za vrijeme izvođenja radova. Nastavljeno je projektiranje glavnih projekata, pri čemu su ishođene građevinske dozvole za upravnu zgradu s pristupnom prometnicom, kopnenu dionicu podmorskog ispusta i ojačanje temeljnog tla, te su predani zahtjevi za izdavanje građevinskih dozvola za UPOV i most preko Rječine. Započelo se sa radovima na ojačanju temeljnog tla pri čemu je došlo do promjene tehnologije izvođenja. Bilo je puno preprojektiranja i novih građevinskih dozvola, zbog mijenjanja propisa i sl. Usmeno je rečeno da izmjene financira Društvo, a da će ih pokriti Hrvatske vode.

U pogledu investicija u vodno-komunalnu infrastrukturu, u 2024. investirano je ukupno 36,5 milijuna EUR što je za 5,9 milijuna EUR više u odnosu na prethodnu godinu. Od ukupno uložених 36,5 milijuna EUR u vodoopskrbu je uloženo 9,7 milijuna EUR, 26,6 milijuna EUR u odvodnju te 206 tisuća EUR u ostale investicijske aktivnosti.

U 2024. godini uloženo je 32,4 milijuna EUR za projekte I. i II. prioriteta, što je za 5,4 milijuna EUR više, odnosno 20% u odnosu na prethodnu godinu zbog realizacije EU projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“.

Društvo je tijekom godine uložilo 244 tisuće EUR u projekte prvog prioriteta, koji su od zajedničkog interesa suvlasnika Društva te od značaja za funkcioniranje i unapređenje sustava vodoopskrbe u cjelini (A.1.), 27,9 milijuna EUR u projekte prvog prioriteta koji obuhvaćaju projekte vodoopskrbe i odvodnje od zajedničkog interesa suvlasnika Društva na području aglomeracije Rijeka te 4,3 milijuna EUR u projekte drugog prioriteta, one koji su od interesa za pojedinu jedinicu lokalne samouprave.

U odnosu na godišnje izvješće uprave o stanju Društva, dana je informacija kako se u posljednjih nekoliko godina kontinuirano se ulaže u povećanje broja kontrolnih vodomjera na mreži te je u 2024. godini izgrađeno okno kontrolnog vodomjera Oštro, Kraljevica, čime se poboljšava praćenje gubitaka na mreži i skraćuje vrijeme detekcije i popravka gubitka. Broj ozljeda na radu u 2024. godini brojčano je niži u odnosu na 2023. godinu kada su evidentirane četiri ozljede. Društvo i dalje spada u kategoriju tvrtki koje imaju vrlo nisku stopu ozljeda na radu, uzimajući u obzir da su se dogodile dvije ozljede na

oko 305 zaposlenih radnika. Kroz rad Korisničkog centra u 2024. godini ukupno je zaprimljeno 24.768 predmeta, a obrađeno 24.692 predmeta. Najveći broj predmeta zaprimljen je u listopadu, kada je najviše predmeta i obrađeno. Telefonom je zaprimljeno 68% predmeta, e-poštom 31% predmeta, dok su ostali predmeti zaprimljeni redovnom poštom (62 predmeta).

Rizici kojima je Društvo izloženo u 2025. godini odnose se na porast cijena energenata, posebice električne energije, građevinskog materijala i rada. Upravljanje ovim rizicima Društvo će provoditi kroz kontrolu trošenja sredstava predviđenih planom poslovanja. Kako je prethodno rečeno, izmjenama i dopunama Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije Uredbe za otklanjanje poremećaja na tržištu energije produžene su mjere Vlade Republike Hrvatske za nadoknadu dijela troška električna energije do 30. rujna 2025. godine. Treba spomenuti rizike povezane s pripajanjem isporučitelja vodnih usluga s uslužnog područja 25, a s obzirom na to da je su s danom upisa pripajanja u sudskom registru imovina pripojenih društava, ali i njegove obveze prešli na Društvo kao društvo preuzimatelja koji je njihov sveopći pravni sljednik. Od strane Društva angažirano je revizorsko društvo radi provedbe dubinske financijske analiza Društva i pripojenih društava. Nadalje, u 2025. predstoji donošenje nove odluke o cijeni vodnih usluga, a uslijed obveza preuzetih Studijom izvodljivosti za europski projekt „Poboljšanje vodno – komunalne infrastrukture na području Aglomeracije Rijeka“, a ovisno o odobrenju akcijskog plana i zbog usklađenja tarifa vodnih usluga na uslužnom području 25, te poslovnog plana za razdoblje od četiri godine. Odluke o navedenim pitanjima donosi Skupština Društva dvostrukom većinom, odnosno odluka je donesena kada za nju glasa obična većina glasova razmjerno pravu odlučivanja danih na skupštini i obična većina dodatnih glasova danih na skupštini. S obzirom na to da nakon dovršetka postupka ustrojavanja jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga Skupština ima 22 člana, to postoji neizvjesnost po pitanju postizanja potrebne većine.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je napravljen osvrt i na dovršetak radova u Adamićevoj ulici i okolnosti koje su utjecale na produljenje rokova, kao što su činjenica da je 41% dionice bila živa stijena, da je sukladno prometnom rješenju prvo trebalo završiti radove u Krešimirovoj, a potom započeti u Adamićevoj ulici i sl. Postavljene su sve nove instalacije, a za vrijeme radova rađen je monitoring zgrada.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje Poslovno i financijsko godišnje izvješće Društva za 2024. godinu i Godišnje izvješće Uprave o stanju Društva za 2024. godinu.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da su jednoglasno donijete

ODLUKA broj 205

Prihvaća se Izvještaj o poslovanju KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2024. godinu i upućuje Skupštini Društva na razmatranje i odlučivanje.

ODLUKA broj 206

Prihvaća se Izvještaj o gradnji komunalnih vodnih građevina te korištenju sredstava naknade za razvoj i ostalih izvora financiranja za 2024. godinu i upućuje Skupštini Društva na razmatranje i odlučivanje.

ODLUKA broj 207

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2024. godinu

Točka I.

Uprava Društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2024. godinu godišnje financijske izvještaje kako slijedi:

1. Bilanca
2. Račun dobitka i gubitka

3. Izvještaj o novčanom tijeku
4. Izvještaj o promjeni kapitala
5. Bilješke uz financijske izvještaje
6. Godišnje izvješće

Točka II.

Prihvaćaju se godišnja financijska izvješća kojima se utvrđuje račun dobiti i gubitka za 2024. godinu u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja u iznosu od 110.991,82 EUR i nakon oporezivanja u iznosu od 110.991,82 EUR.

Bilanca na dan 31.12.2024. godine iskazuje zbroj aktive, odnosno zbroj pasive u iznosu od 321.582.288,02 EUR.

Točka III.

Godišnja financijska izvješća iz ove Odluke upućuju se Skupštini Društva na razmatranje i odlučivanje.

ODLUKA broj 208

Predlaže se Skupštini Društva da donese odluku o rasporedu dobiti za 2024. godinu u iznosu 110.991,82 EUR, na sljedeći način:

Pokriće gubitka iz prethodnih godina u iznosu od 110.991,82 EUR.

ODLUKA broj 210

Prihvaća se Godišnje izvješće Uprave o stanju Društva za 2024. godinu i upućuje Skupštini Društva na razmatranje i odlučivanje.

Ad 6. Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2024. godinu

Ovlašteni revizor Angelina Nižić obavijestila je članove Nadzornog odbora kako je društvo sastavilo financijske izvještaje za 2024. koji sadrže izvještaj o financijskom položaju, odnosno Bilancu na dan 31.12.2024. godine, račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2024. – 31.12.2024. godine, Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje 01.01.2024. – 31.12.2024. godine, Izvještaj o novčanim tijekovima za razdoblje 01.01.2024. – 31.12.2024. godine, Izvještaj o promjenama kapitala za razdoblje 01.01.2024. – 31.12.2024. godine te Bilješke koje obuhvaćaju sažetak važnih računovodstvenih politika i dr. objašnjenja.

Prema mišljenju revizora priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2024. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije. Mišljenje je pozitivno uz rezervu koja se odnosi na pripojeno društvo KD Čabranka. Naime, Društvu su 24. prosinca 2024. godine pripojena društva KD Čabranka d.o.o. i Vode Vrbovsko d.o.o. Pripajanje je u poslovnim knjigama Društva provedeno prema knjigovodstvenim vrijednostima imovine, kapitala i obveza pripojenih društava na dan 23. prosinca 2024. godine, datumu koji je prethodio pripajanju. Provedenim revizorskim postupcima revizoru nisu prikupljeni dokazi kojima bi potvrdili iskazanu vrijednost imovine za pripojeno društvo KD Čabranka d.o.o. u iznosu od 3.574.302 EUR, kao i pripadajućih obveza i kapitala tog društva u istom iznosu. Slijedom navedenog, nisu u mogućnosti utvrditi učinke eventualnih ispravaka na godišnje financijske izvještaje Društva za 2024. godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je napravljen osvrt na uzrok i posljedice rezerve u mišljenju. Rukovoditelja Sektora ekonomskih poslova V. Dokmanović navela je kako je vanjska kontrola krenula s ispitivanjem u Čabru.

Prije prelaska na glasovanje, predsjednik Nadzornog odbora predložio je osnivanje interne kontrole na temelju članka 25. Zakona o vodnim uslugama.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2024. godinu te osnivanje interne kontrole.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da su jednoglasno donijete

ODLUKU broj 209

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja za 2024. godinu društva BDO Croatia d.o.o. iz Zagreba i upućuje Skupštini Društva na razmatranje i odlučivanje.

ODLUKU broj 211

Na poslove interne kontrole ispitivanja vrijednosti imovine za pripojeno društvo KD ČABRANKA d.o.o., sada podružnica Čabar za vodne usluge, kao i pripadajućih obveza i kapitala, koje će se provesti zajedno s vanjskim revizorom, raspoređuju se radnici Društva kako slijedi:

Arijana Grašo, interni revizor

Vladimirka Dokmanović, rukovoditelj Sektore ekonomskih poslova

Arsen Blečić, zamjenik direktora.

Ad 8. Izvješća Nadzornog odbora

8.1. Izvješće Nadzornog odbora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2024. godini

8.2. Izvješće o radu Nadzornog odbora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. u 2024. godini

Predsjednik Nadzornog odbora izvijestio je kako je sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i aktima Društva, Nadzorni odbor Društva je u 2024. godini nadzirao vođenje poslova Društva te je održano ukupno osam sjednica na kojima je donijeto 56 odluka i četiri zaključka. Šest je sjednica održano redovnim putem, i to 31. siječnja, 24. travnja, 5. lipnja, 16. listopada, 6. i 30. prosinca, dok su dvije sjednice održane elektronskim putem, i to 25. srpnja te 24. rujna 2024.

Na sjednicama se raspravljalo o pitanjima od značenja za poslovanje Društva sukladno nadležnostima utvrđenim zakonskim odredbama i odredbama članaka 29. i 30. Društvenog ugovora. Nadzorni odbor Društva je kroz financijske izvještaje imao uvid u poslovanje Društva iz kojih proizlazi da je Društvo poslovalo u skladu s pozitivnim propisima, Planom poslovanja i odlukama Skupštine, što ukazuje na ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.

Na temelju obavljenog nadzora Nadzorni odbor Društva utvrđuje kako je Uprava Društva vodila poslove Društva u 2024. godini u skladu sa zakonom i aktima društva te odlukama Skupštine Društva, kako su financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva te kako je Nadzorni odbor suglasan s prijedlogom uprave Društva da se dobit za 2024. godinu u iznosu od 110.991,82 EUR upotrijebi za pokriće gubitka iz prethodnih godina u iznosu od 110.991,82 EUR.

Nadzorni odbor uputiti će izvješća Skupštini Društva s prijedlogom da Skupština donese odluku o prihvatanju izvješća te da temeljem članka 441. stavak 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima da razrješnicu upravi Društva i članovima Nadzornog odbora Društva za prethodnu godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Nakon kraće rasprave, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje Izvješće Nadzornog odbora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2024. godini i Izvješće o radu Nadzornog odbora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. u 2024. godini. Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da su jednoglasno donijete

ODLUKU broj 212

Donosi se Izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2024. godinu i podnosi Skupštini Društva na razmatranje i odlučivanje. Izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2024. godinu sastavni je dio ove Odluke.

ODLUKU broj 213

Donosi se Izvješće o radu Nadzornog odbora Društva za 2024. godinu i podnosi Skupštini Društva na razmatranje i odlučivanje. Izvješće o radu Nadzornog odbora Društva za 2024. godinu sastavni je dio ove Odluke.

Ad 9. Razno

Od strane Nadzornog odbora dana je uputa da se unutar Društva osigura poštivanje hijerarhije kao i da se poduzmu mjere za donošenja pravilnika o radu podružnica.

U odnosu na upit člana Nadzornog odbora Ivice Peranića je li na vratima Jadrana riješena gradnja u skladu s novim uvjetima Hrvatskih autocesta te je li što poduzeto vezano za isteklu građevinsku dozvolu Tijanovo – Frlani, Arsen Blečić odgovorio je kako projektant Brusić radi izmjene prema zahtjevima Hrvatskih autocesta te je potrebno napraviti projekt osiguranja pokosa. U odnosu na Tuhtane, potrebno je doraditi projekt, a utvrđene su i dvije čestice za koje je potrebno ugovoriti služnost. Upućeni su zahtjevi za ugovaranje služnosti koji služe kao dokaz pravnog interesa prilikom ishođenja građevinske dozvole. Jedna od čestica je u vlasništvu Republike Hrvatske te je napomenuto kako ugovaranje služnosti u tim slučajevima sporo ide.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora zaključio je sjednicu.

Dovršeno 28. travnja 2025. godine u 11,11 sati.

Zapisničar:
Iva Brkarić



Predsjednik Nadzornog odbora Društva:
dr.sc. Danko Holjević



