



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

ZAPISNIK

s 37. sjednice Nadzornog odbora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, održane 17. srpnja 2025. godine u Centru za posjetitelje Poklon.

Započeto u 10,20 sati.

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

dr.sc. Danko Holjević, predstavnik Grada Rijeke, predsjednik Nadzornog odbora
Nedeljko Tomić, predstavnik Grada Rijeke, član
Ivica Peranić, predstavnik Grada Kastva, član
Mark Kovačić, predstavnik Općine Jelenje, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Ostali prisutni:

Andrej Marochini, direktor
Arsen Blečić, zamjenik direktora
Vladimirka Dokmanović, rukovoditelj Sektora ekonomskih poslova
Ervino Mrak, direktor Podružnice Liburnijske vode za vodne usluge
Vedran Dorčić, pomoćnik rukovoditelja R.J. Vodoopskrba i odvodnja i voditelj O.J. "Daljinsko upravljanje i održavanje postrojenja, Podružnica Liburnijske vode za vodne usluge
Jelena Mišić, voditelj razvoja i investicija Podružnica Liburnijske vode za vodne usluge

Zapisničar:

Iva Brkarić, pomoćnik rukovoditelja Sektora pravnih i zajedničkih poslova

Prije otvaranja sjednice, prisutne je uvodno pozdravio Žarko Erceg, ravnatelj Parka prirode Učka te dao nekoliko informacije o parku, osvrnuvši se na izvorišta kao poveznicu s Liburnijskim vodama te raznolikost parka.

Nakon uvodnog obraćanja, Predsjednik Nadzornog odbora dr.sc. Danko Holjević otvorio je sjednicu, pozdravio prisutne te utvrdio kako je na sjednici nazočan broj članova Nadzornog odbora dovoljan za valjano odlučivanje. Predložen je sljedeći:

DNEVNI RED:

- 1. Verifikacija zapisnika s 36. sjednice Nadzornog odbora održane 26. srpnja 2025. godine**
- 2. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti za prodaju nekretnina u vlasništvu Društva**
- 3. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje 132.722.81 EUR - Opskrba električnom energijom - Okvirni sporazum na dvije godine između naručitelja i jednog gospodarskog subjekta radi utvrđenja uvjeta pod kojim se sklapaju ugovori za nabavu električne energije – sve podružnice, evidencijski broj nabave VV 3/2025**
- 4. Zahtjev za izdavanje suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje 132.722.81 EUR - Podružnica Liburnijske vode za vodne usluge**
- 4.1. REKONSTRUKCIJA VODOOPSKRBNOG SUSTAVA UČKA, GRUPA 2: CJEVOVODI POKLON – REČINA - SEJNICE, evidencijski broj nabave VV-24/24**

4.2. REKONSTRUKCIJA VODOOPSKRBNOG SUSTAVA UČKA, GRUPA 3: OBJEKTI, evidencijski broj nabave VV-24/24

5. Razno

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad. 1. Verifikacija zapisnika s 36. sjednice Nadzornog odbora održane 26. srpnja 2025. godine

Predsjednik Nadzornog odbora pozvao je članove Nadzornog odbora da iznesu eventualne primjedbe na zapisnik s 36. sjednice Nadzornog odbora održane 26. srpnja 2025. godine.

Kako primjedbi na zapisnik nije bilo, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje zapisnik s 36. sjednice Nadzornog odbora održane 26. srpnja 2025. godine.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je zapisnik jednoglasno prihvaćen te se donosi

ODLUKA broj 219

Verificira se zapisnik s 36. sjednice Nadzornog odbora održane 26. srpnja 2025.

Ad 2. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti za prodaju nekretnina u vlasništvu Društva

Pomoćnica rukovoditelja Sektora pravnih i zajedničkih poslova Iva Brkarić upoznala je članove Nadzornog odbora kako je Društvo vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 322/2 upisana u z.k.ul. 1677, Pod Kol, oranica, površine 239 m², i 322/3, upisana u z.k.ul. 1677, Pod Kol, oranica, površine 66 m², obje u k.o. Hreljin.

Nekretnine se nalaze u mjestu Hreljin, a u naravi predstavljaju zemljišne parcele, odnosno neuređene zelene površine. Nalaze se u rubnom sjeveroistočnom dijelu mjesta odmah do parcele na kojoj se nalazi vodosprema u vlasništvu Društva koja se nalazi južno i direktno graniči s nekretninom označenom kao k.č.br. 322/2.

Označene nekretnine nisu od funkcionalne važnosti za obavljanje djelatnosti Društva, a niti za buduće potrebe razvoja javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Prijedlog je stoga nekretnine prodati, kao cjelinu, putem javnog natječaja, s početnom cijenom u visini procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina koja je utvrđena Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti zemljišta, kojeg je izradio stalni sudski vještak Zoran Samaržija Hranilović, na iznos od 16.100,00 EUR.

S obzirom na to da su, sukladno Mišljenju Visokog procjeniteljskog povjerenstva donesenog 16. veljače 2018., pravne osobe kojima su osnivači jedinice lokalne samouprave obvezni izrađene procjembene elaborate dostaviti nadležnim procjeniteljskim povjerenstvima prije zaključivanja bilo koje vrste ugovora kojima se raspolaze nekretninom, Društvo je od Procjeniteljskog povjerenstva Primorsko-goranske županije zatražilo izdavanje mišljenja o njegovoj usklađenosti sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina. Na sjednici održanoj 10. travnja 2025. godine Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina utvrdilo je da je Procjembeni elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Javni natječaj proveo bi se prikupljanjem pisanih ponuda, po kriteriju najviše ponuđene cijene u skladu sa svim uvjetima određenima u javnom natječaju.



S obzirom na to da je člankom 30. Društvenog ugovora propisano kako Nadzorni odbor daje prethodnu suglasnost u pogledu, među ostalim, otuđivanja i opterećivanja nekretnina, Nadzornom odboru predloženo je donijeti odluku o davanju suglasnosti na odluku o prodaji nekretnina.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je potvrđeno kako Društvo nema sadašnjih ni budućih potreba za nekretninom te napravljen osvrt na procijenjenu vrijednost.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje odluku o prodaji nekretnina.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je suglasnost jednoglasno dana te se donosi

ODLUKA broj 220

Daje se suglasnost na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Društva putem javnog natječaja, i to nekretnina označenih kao k.č.br. 322/2a upisana u z.k.ul. 1677, Pod Kol, oranica, površine 239 m², i 322/3, upisana u z.k.ul. 1677, Pod Kol, oranica, površine 66 m², obje u k.o. Hreljin.

Ad 3. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje 132.722.81 EUR - Opskrba električnom energijom - Okvirni sporazum na dvije godine između naručitelja i jednog gospodarskog subjekta radi utvrđenja uvjeta pod kojim se sklapaju ugovori za nabavu električne energije – sve podružnice, evidencijski broj nabave VV 3/2025

Pomoćnica rukovoditelja Sektora pravnih i zajedničkih poslova Iva Brkarić upoznala je članove Nadzornog odbora kako je proveden otvoreni postupak javne nabave za nabavu robe velike vrijednosti s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma na dvije godine između naručitelja i jednog gospodarskog subjekta radi utvrđenja uvjeta pod kojim se sklapaju ugovori za nabavu električne energije.

Predmet postupka nabave je opskrba električnom energijom, a postupak je proveden za središnjicu Društva te za podružnice Podružnica Vrbovsko za vodne usluge, Podružnica Čabar za vodne usluge, Podružnica Delnice za vodne usluge i Podružnica Liburnijske vode za vodne usluge.

Ukupna procijenjena vrijednost nabave iznosila je 6.505.000,00 EUR (bez PDV-a), od toga za središnjicu 5.000.000,00 EUR, Podružnicu Vrbovsko 95.000,00 EUR, Podružnicu Čabar 160.000,00 EUR, Podružnicu Delnice 600.000,00 EUR te Podružnicu Liburnijske vode 650.000,00 EUR.

U postupku je zaprimljena jedna ponuda, i to ponuda br. 263-1-25 od 14.7.2025. ponuditelja HEP- Opskrba d.o.o. s cijenom ponude bez poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 4.626.162,89 EUR, odnosno 5.227.564,07 EUR s porezom na dodanu vrijednost. U tijeku sjednice Nadzornog odbora pristigao je posljednji traženi dokument te je potvrđeno kako je zaprimljena ponuda prema kriteriju za odabir ponude ekonomski najpovoljnija ponuda te u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije o nabavi.

Slijedom navedenog, Nadzornom odboru predlaže se davanje suglasnosti na odluku o odabiru.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je napravljen osvrt na činjenicu da je ponuđena niža cijena, a svojevremeno je Društvo privremeno dizalo cijenu vode zbog poskupljenja cijene električne energije. Napomenuto je također kako je izvjesno kako će biti i manja subvencija na temelju mjera Vlade Republike Hrvatske, koje su na



snazi do 30. rujna 2025., ali upravo s obzirom na to da mjere traju do nakon ljeta, kada je potreba za električnom energijom najveća, to se ne bi trebalo osjetiti ove godine.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje odluku o odabiru.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je suglasnost jednoglasno dana te se donosi

ODLUKA broj 221

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru broj 2025/JN-70/4.

Ad 4. Zahtjev za izdavanje suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje 132.722.81 EUR - Podružnica Liburnijske vode za vodne usluge

4.1. REKONSTRUKCIJA VODOOPSKRBNOG SUSTAVA UČKA, GRUPA 2: CJEVOVODI POKLON – REČINA - SEJNICE, evidencijski broj nabave VV-24/24

4.2. REKONSTRUKCIJA VODOOPSKRBNOG SUSTAVA UČKA, GRUPA 3: OBJEKTI, evidencijski broj nabave VV-24/24

U odnosu na točku 4.1. Direktor podružnice Liburnijske vode Ervino Mrak upoznao je članove Nadzornog odbora kako je predmet nabave izvođenje radova na projektu "REKONSTRUKCIJA VODOOPSKRBNOG SUSTAVA UČKA: CJEVOVODI POKLON – REČINA - SEJNICE".

Predmet nabave obuhvaća rekonstrukciju i novogradnju vodovodnog cjevovoda od vodospreme VS Poklon do prekidne komore PK "Sejnice" u ukupnoj duljini od cca 2,7 km, rekonstrukciju vodovodnog cjevovoda od sabirne komore SK "Rečina" do prekidne komore PK "Sejnice" u ukupnoj duljini od cca 1,2 km te rekonstrukciju opskrbnog vodovodnog cjevovoda od vodospreme VS Poklon do točke priključka internog vodovoda tzv. "odmarališta Ina" u ukupnoj duljini od cca 0,3 km.

Ukupna procijenjena vrijednost nabave iznosi 8.401.353,78 EUR bez PDV-a, a za konkretnu grupu 2.000.000,00 bez PDV-a.

U postupku su zaprimljene tri ponude. Ponuda br. 2025-034-00 od 29.1.2025. godine odabranog ponuditelja HIDROTEHNIK Vodnogospodarsko podjetje d.o.o. prema kriteriju za odabir ponude ocjenjena je kao ekonomski najpovoljnija ponuda te u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije o nabavi. Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iznosi 1.805.805,72 EUR-a, odnosno 2.257.257,15 EUR s porezom na dodanu vrijednost.

U odnosu na točku 4.2. Direktor podružnice upoznao je članove Nadzornog odbora kako je predmet nabave izvođenje radova na projektu "REKONSTRUKCIJA VODOOPSKRBNOG SUSTAVA UČKA: OBJEKTI".

Predmet nabave je izvođenje radova koji obuhvaćaju rekonstrukciju kaptaža "Mala Učka" i "Vela Učka" koja obuhvaća zamjenu armatura i opreme unutar kaptaža, kao i potrebne rekonstrukcije postojeće elektroinstalacije, rekonstrukciju sabirne komore SK Rečina te prekidne komore PK Sejnice koja obuhvaća radove na ugradnji / zamijeni vodovodnih armatura, kao i na elektro i NUS instalacijama te prateće građevinsko - zanatske radove radi ugradnje nove opreme i obnove postojećih dijelova objekta, rekonstrukciju vodospreme VS Tunel Učka koja podrazumijeva promjenu fazonske i armaturne opreme, promjenu bravarskih pozicija te građevinsku i zidarsku obnovu prostora te povezivanje vodovodnih objekta na NUS sustav kojim upravljaju Liburnijske vode. Pored navedenog, ugovorom o izvođenju radova je obuhvaćena izrada izvedbenih projekata, projekta i snimaka izvedenog stanja, provedba ispitivanja te otklanjanje skrivenih nedostataka u jamstvenom roku.

Procijenjena vrijednost nabave grupe nabave iznosila je 1.350.000,00 EUR bez PDV-a.

U postupku su zaprimljene dvije ponude. Ponuda br. 2025-035-00 od 29.1.2025. godine odabranog ponuditelja HIDROTEHNIK Vodnogospodarsko podjetje d.o.o. prema kriteriju za odabir ponude ocjenjena je kao ekonomski najpovoljnija ponuda te u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije o nabavi. Cijena ponude bez PDV-a iznosi 1.884.683,90 EUR, odnosno 2.355.854,88 EUR s PDV-om. Planom poslovanja za 2025. godinu točka 9.1., šifra investicije 26.02. i točka 9.2.9. Transportni cjevovodi od izvorišta Mala Učka do PK Pećnik i VS Antići, odnosno Planom gradnje komunalnih vodnih građevina za 2025. godinu s projekcijom do 2028. godine točka 3.2., šifra investicije 26.02. i točka 3.3.9. osigurana su dodatna novčana sredstva za podmirenje razlike od 534.683,90 EUR.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu te postavio upit na okolnost premašene procijenjene vrijednosti nabave za Grupu 3. Voditeljica razvoja i investicija Jelena Mišić odgovorila je kako se, u odnosu na Grupu 2., radi o različitim grupama radova koje nisu usporedive; dok se Grupa 2. odnosi na cijevi, Grupa 3. se odnosi na zahvate na rekonstrukciji složenih objekata i uključuje opremu. Pomoćnik rukovoditelja R.J. Vodoopskrba i odvodnja Vedran Dorčić nadovezao se i naveo kako se radi o postojećim objektima koji ne zahtijevaju puno građevinskih radova, već se radi o složenoj opremi s automatikom, uređajima za mjerenje, cijevima unutar objekata i sl.

Predsjednik Nadzornog odbora naveo je kako navedeno ukazuje na trend, odnosno da cijevni materijal nije odskakao, ali oprema jest. U nastavku je napravljen osvrt na drugu ponudu koja je cjenovno ujednačena, kao i na odabranog ponuditelja.

U odnosu na pitanje osiguranja premašene vrijednosti, voditeljica razvoja i investicija J. Mišić navela je kako je, ako se odaberu sve ekonomski najpovoljnije ponude, na nivou postupka premašena vrijednost za 326.000,00 EUR, međutim, u okviru su po ugovoru o bespovratnim sredstvima te su dodatna sredstva osigurana u planu poslovanja podružnice.

U nastavku je napravljen osvrt na nabavu usluga nadzora i upravljanja, a na upit Direktora Društva je li ugovorena obveza iskustva, odgovoreno je potvrdno te su raspravljene mogućnosti u slučaju neizvršavanja obveza od strane izvršitelja.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje odluke o odabiru.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je suglasnost jednoglasno dana te se donose

ODLUKA broj 222

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru br. 1607-1/25.

ODLUKA broj 223

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru broj 1701-1/25.

Ad 5. Razno

Član Nadzornog odbora Mark Kovačić naveo je kako je načelnik Općine Jelenje dobio poruku elektroničke pošte vezano za nepriznate vodovodne ogranke u sklopu aglomeracije Rijeka, kako općina nema sredstva, što se znalo 2018., kako se radi o vodozaštitnoj zoni te će načelnik na Skupštini predložiti da se nađu sredstva unutar aglomeracije.



Direktor Društva naveo je kako se projekt aglomeracija odnosi na javnu odvodnju, s obzirom na to da je postotak priključenosti na javnu vodoopskrbu 99 %, a na javnu odvodnju 55 %. Inicijalno je odbijeno financiranje vodoopskrbe te je na kraju na temelju projekta prihvaćeno financiranje 100 km vodoopskrbe od ukupno 140 km. Radovi nisu odmah krenuli te se Društvo sada nalazi u situaciji da treba osigurati sredstva. Za 22. srpnja zakazan je sastanak između predstavnika Društva te gradova Rijeke i Kastva i općina Čavle, Jelenje i Viškovo.

U nastavku je napravljen osvrt na kreditno zaduženje iz ožujka na 30 milijuna EUR te je rukovoditeljica Sektora ekonomskih poslova Vladimirka Dokmanović pojasnila odluku Skupštine o solidarnosti iz 2018. Također, napravljen je osvrt na potrebnu prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Rijeke za uzimanje sredstava iz kredita za nepriznate ogranke i njihovo vraćanje od strane jedinica lokalne samouprave, uz napomenu kako je banci postavljen upit može li odluka Nadzornog odbora zamijeniti odluku Gradskog vijeća, na što je negativno odgovoreno.

Na upit M. Kovačića sudjeluje li županija u financiranju, odgovoreno je kako ne sudjeluje.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora zaključio je sjednicu.

Dovršeno 17. srpnja 2025. godine u 11,30 sati.

Zapisničar:
Iva Brkarić



Predsjednik Nadzornog odbora Društva:
dr.sc. Danko Holjević

