



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

ZAPISNIK

s 38. sjednice Nadzornog odbora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, održane 29. rujna 2025. godine na adresi u Rijeci, Dolac 14, sala za sastanke na polukatu.

Započeto u 9,00 sati.

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

Andrija Medančić, predstavnik Grada Rijeke, član

Jagoda Pilko, predstavnica Grada Rijeke, član

Ivica Peranić, predstavnik Grada Kastva, član

Mark Kovačić, predstavnik Općine Jelenje, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Neven Mohorović, predstavnik Grada Opatije te općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga, član

Gordana Piskač, predstavnica gradova Čabar, Delnice i Vrbovsko te općina Ravna Gora, Fužine, Mrkopalj, Skrad, Lokve i Brod Moravice

Ostali prisutni:

Andrej Marochini, direktor

Arsen Blečić, zamjenik direktora

Vladimirka Dokmanović, rukovoditelj Sektora ekonomskih poslova

Ervino Mrak, direktor Podružnice Liburnijske vode za vodne usluge

Jelena Mišić, voditelj razvoja i investicija Podružnice Liburnijske vode za vodne usluge

Zapisničar:

Iva Brkarić, pomoćnik rukovoditelja Sektora pravnih i zajedničkih poslova

Prije službenog početka sjednice direktor Društva Andrej Marochini pozdravio je prisutne i predložio da se, s obzirom na prošireni sastav i nove članove Nadzornog odbora, svi ukratko predstave.

Nakon uvodnog predstavljanja članova Nadzornog odbora i prisutnih predstavnika stručnih službi Društva, direktor Društva upoznao je prisutne s projektom „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“, problematikom plaća i izrade nove sistematizacije radnih mjesta uslijed provedenog pripajanja te potrebom za korekcijom cijene vodnih usluga uvjetovane zakonskom obvezom ujednačavanja cijene vodnih usluga na uslužnom području te Studijom izvodljivosti za projekt aglomeracije Rijeka.

Član Nadzornog odbora Andrija Medančić zamolio je primjerak Studije te je dogovoreno kako će se poslati link s dokumentom.

U nastavku je napravljen osvrt na stanje sustava odvodnje otpadnih voda, pri čemu je članica Nadzornog odbora Jagoda Pilko dala informaciju kako je mješoviti kanalizacijski sustav naslijeđeno stanje, kako je prilikom izgradnje 2. traka zaobilaznice uvjetovana izgradnja retencije čime je smanjen tzv. udar oborinskih voda na centar grada te kako je u pripremi projekta aglomeracije Rijeka razdvojena oborinska i sanitarna odvodnja te planirana rekonstrukcija mješovite kanalizacije.

Dalje je dana informacija o uslužnom području, uz osvrt na problematiku podružnice Čabar. Zamjenik direktora Arsen Blečić naveo je kako je Društvo angažirano u podružnici pa se među ostalim sprema i obilazak za utvrđivanje stanja nadzorno-upravljačkog sustava, kako je cijeli sustav zapušten, velika je udaljenost od korisnika do korisnika, a potrošnja mala, nema prometnica do objekata, tehnički direktor je dao otkaz, a prema procjeni potrebno je uložiti preko jedan milijun eura u osnovne stvari.

Napravljen je osvrt i na Švicarsku darovnicu za infrastrukturu Gorskog kotara, uz pojašnjenje kako Švicarska, iako nije članica Europske unije, ima pristup jedinstvenom europskom tržištu pa stoga i određene obveze, kao i na aglomeracije Bakar-Kostrena te Kraljevica.

Nakon što je utvrđeno kako je na sjednici nazočan broj članova Nadzornog odbora dovoljan za valjano odlučivanje, predložen je sljedeći:

DNEVNI RED:

- 1. Verifikacija zapisnika s 37. sjednice Nadzornog odbora održane 17. srpnja 2025. godine**
- 2. Izbor predsjednika Nadzornog odbora Društva**
- 3. Imenovanje revizorskog društva za 2025. i 2026. godinu**
- 4. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje 132.722.81 EUR**
 - 4.1.** Redovna mjesečna očitavanja vodomjera na teritorijalnom području u nadležnosti Naručitelja, evidencijski broj nabave MV 26/2025
 - 4.2.** Izvođenje strojarskih i elektromehaničarskih radova na održavanju, servisiranju i zamjeni dotrajalih elemenata i periodičnih pregleda objekata odvodnje i opreme na teritorijalnom području nadležnosti naručitelja na razdoblje od dvije godine, evidencijski broj nabave MV 27/2025
- 5. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje 132.722.81 EUR – Podružnica Liburnijske vode za vodne usluge - Rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava Učka, Grupa 5: Rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava Učka: Kaptaža Tunel Učka, evidencijski broj nabave VV-24/24**
- 6. Razno**

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad. 1. Verifikacija zapisnika s 37. sjednice Nadzornog odbora održane 17. srpnja 2025. godine

Članovi Nadzornog odbora upoznati su kako je sukladno Poslovniku o radu Nadzornog odbora, prva točka dnevnog reda sjednice Nadzornog odbora verifikacija zapisnika s prethodne sjednice, osim na 1. konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora Društva. Kako u pitanju nije 1. konstituirajuća sjednica, s obzirom na to da su novi članovi imenovani na razdoblje do 13. prosinca 2025., to je prva točka dnevnog reda verifikacija zapisnika. Međutim, članovi su upoznati kako su zapisnik i odluke prethodno potpisani, a što je u skladu s odredbom članka 28. stavka 3. Poslovnika koja propisuje kako zapisnik s posljednje sjednice Nadzornog odbora Društva kojemu je istekao mandat potpisuje predsjednik Nadzornog odbora bez da se zapisnik usvoji na 1. konstituirajućoj sjednici, a koja odredba se ovdje može analogno primijeniti.

S obzirom na promjenu u sastavu Nadzornog odbora, konstatirano je kako se verifikacija zapisnika ne može provesti u formalnom smislu, no isti je primljen na znanje.

Ad 2. Izbor predsjednika Nadzornog odbora Društva

Članovi Nadzornog odbora upoznati su kako je, s obzirom na to da Danko Holjević, koji je na 1. konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora održanoj elektronskim putem 14. prosinca 2021. godine izabran za predsjednika Nadzornog odbora, na temelju odluke Skupštine Društva više nije član

Nadzornog odbora, potrebno izabrati novog predsjednika. Člankom 3. Poslovnika propisano je kako se predsjednik Nadzornog odbora imenuje iz članova Nadzornog odbora koje predlaže Grad Rijeka te je predložen Andrija Medančić.

Nakon što se nitko nije javio za riječ, dana je na glasovanje odluka o izboru predsjednika Nadzornog odbora Društva.

Nakon glasovanja utvrđuje se kako je suglasnost jednoglasno dana te se donosi

ODLUKA broj 224

Za predsjednika Nadzornog odbora bira se Andrija Medančić.

Ad 3. Imenovanje revizorskog društva za 2025. i 2026. godinu

Predsjednik Nadzornog odbora upoznao je članove Nadzornog odbora s prijedlogom odluke uz informaciju kako je Društvo s revizorskim društvom BDO CROATIA d.o.o., koje je predloženo za imenovanje, radilo i prije, kao i kako se radi o renomiranom društvu, te otvorio raspravu.

Nakon što se nitko nije javio za riječ, dana je na glasovanje odluka.

Nakon glasovanja utvrđuje se kako je odluka jednoglasno prihvaćena te se donosi

ODLUKA broj 225

Prihvaća se informacija te Skupštini Društva predlaže da za revizorsko društvo za 2025. i 2026. godinu imenuje revizorsko društvo BDO CROATIA d.o.o.

Ad 4. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje 132.722.81 EUR

4.1. Redovna mjesečna očitavanja vodomjera na teritorijalnom području u nadležnosti Naručitelja, evidencijski broj nabave MV 26/2025

Predsjednik Nadzornog odbora upoznao je članove Nadzornog odbora kako su predmet točke dva pravna poslova na koja sukladno odredbama Društvenog ugovora Nadzorni odbor daje prethodnu suglasnost te otvorio raspravu.

Članica Nadzornog odbora J. Pilko sugerirala je kako se, u odnosu na neprihvatljivu ponudu, moglo bolje obrazložiti da ista prelazi osigurana sredstva, iako bi, i u slučaju da ponuda nije ocijenjena neprihvatljivom, ponuditelj bio drugi. Također je sugerirala da se ubuduće sklapa okvirni sporazum.

Na upit predsjednika Nadzornog odbora o mogućnosti ugradnje vodomjera na daljinsko očitavanje, A. Blečić odgovorio je kako središnjica ima trenutno 5000 vodomjera s daljinskim očitavanjem, a podružnica Liburnijske vode 2500, te kako se planira daljnja ugradnja. Vezano uz sam angažman vanjskog izvršitelja usluge, pojasnio je kako je središnjica, tada samostalno društvo, imalo veliki odljev montera te došla u situaciju da ne može očitavati vodomjere. Na području Gorskom kotara vodomjeri se očitavaju svaka tri ili četiri mjeseca, za razliku od središnjice i područja Liburnije gdje se očitavaju mjesečno.

Na upit predsjednika Nadzornog odbora što bi bilo da se vodomjeri očitavaju rjeđe, Direktor Društva pojasnio je kako se vodomjeri u središnjici čitaju svaki mjesec velikim dijelom i zbog puknuća na internim vodovodnim instalacijama, neke od kojih su duge 50, 100 i više metara te se na ovaj način korisnici mogu ranije upozoriti putem obavijesti o uvećanoj potrošnji. Na daljnji upit potvrđeno je kako

u slučaju uvećane potrošnje radnici Društva provjeravaju točnost očitavanja, a na upit raspolaže li Društvo podacima o gubicima, odgovorio je kako gubici iznose otprilike 30% te se ugrađuju vodomjeri kako bi se dokazalo da ne predstavlja sva nefakturirana voda gubitak, jer se dio koristi za ispiranje sustava.

U nastavku je raspravljena mogućnost da predstavnici stanara sami šalju očitavanja, uz informaciju kako je to i sada mogućnost, a članovi Nadzornog odbora upoznati su i kako su i kako su prethodne godine mjesečna očitavanja povjerena vanjskom izvršitelju.

Prije prelaska na glasovanje, od Društva je zatraženo da se na razini godine napravi analiza što bi značio prelazak na kvartalno očitavanje vodomjere, kao i da se napravi plan uštede i zapošljavanja, a naglašena je i važnost ulaganja u daljnje očitavanje.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, dana je na glasovanje odluka o odabiru.

Nakon glasovanja utvrđuje se kako je odluka jednoglasno prihvaćena te se donosi

ODLUKA broj 226

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru ur.br. 2025/JN-85/3.

Ad 4.2. Izvođenje strojarskih i elektromehaničarskih radova na održavanju, servisiranju i zamjeni dotrajalih elemenata i periodičnih pregleda objekata odvodnje i opreme na teritorijalnom području nadležnosti naručitelja na razdoblje od dvije godine, evidencijski broj nabave MV 27/2025

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Na upit članice Nadzornog odbora J. Pilko imaju li podružnice Čabar i Vrbovsko potrebe za predmetnim uslugama, odgovoreno je kako Vrbovsko nema odvodnju, dok Čabar ima jedan biodisk koji će se servisirati kroz ugovor središnjice, uz informaciju kako podružnice već konzumiraju niz ugovora središnjice.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, dana je na glasovanje odluka o odabiru.

Nakon glasovanja utvrđuje se kako je odluka jednoglasno prihvaćena te se donosi

ODLUKA broj 227

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru ur.br.:

- 2025/JN-69/4 (Grupa 1. Rijeka) i
- 2025/JN-69/5 (Grupa 2. Podružnica Delnice).

5. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje 132.722.81 EUR – Podružnica Liburnijske vode za vodne usluge - Rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava Učka, Grupa 5: Rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava Učka: Kaptaža Tunel Učka, evidencijski broj nabave VV-24/24

Direktor podružnice Liburnijske vode Ervino Mrak upoznao je članove Nadzornog odbora kako je proveden postupak nabave za izvođenje radova na projektu "REKONSTRUKCIJA VODOOPSKRBNOG SUSTAVA UČKA", u pet grupa. Peta grupa koja je predmet točke dnevnog reda obuhvaća rekonstrukciju kaptaže - crpne stanice CS Tunel Učka koja obuhvaća zamjenu kompletne strojarske instalacije unutar objekta. U postupku su zaprimljene četiri ponude.

Voditeljica razvoja i investicija Podružnica Liburnijske vode za vodne usluge Jelena Mišić u nastavku je navela kako se radi o najvažnijem objektu, a u odnosu na premašenu procijenjenu vrijednost nabave,

navela je kako su u okviru po ugovoru o bespovratnim sredstvima i kako su uštede ostvarene na ugovorima za usluge, ali i kako su dodatna sredstva osigurana u planu poslovanja podružnice. Navela je i kako je procijenjena vrijednost temeljena na cijenama iz 2020., a radi se o specifičnoj opremi i ugradnji. Grupe za cjevovode su unutar procjena, dok su objekti probili procijenjene vrijednosti. Također, cjenovno prva dva ponuditelja nisu dokazala tražene uvjete.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, dana je na glasovanje odluka o odabiru.

Nakon glasovanja utvrđuje se kako je odluka jednoglasno prihvaćena te se donosi

ODLUKA broj 228

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru br. 1909-2-25.

Ad 6. Razno

Na upit članice Nadzornog odbora J. Pilko o predstavniku radnika u Nadzornom odboru, objašnjeno je kako na temelju sporazumnog raskida ugovora o radu predstavnik radnika više nije zaposlenik, a sindikat nije, iako na to pozvan, raspisao izbore već iste planira krajem godine za novi mandat Nadzornog odbora.

Na upit priprema li se četverogodišnji plan poslovanja, rukovoditeljica Sektora ekonomskih poslova Vladimirka Dokmanović odgovorila je potvrdno, odnosno kako se priprema objedinjeni četverogodišnji plan. Navela je i kako su središnjica te podružnice Delnice i Liburnijske vode donijeli plan za 2025., Čabar i Vrbovsko ne. Procjena rezultata za prvih šest mjeseci te do kraja godine jest da će Čabar, Delnice i Vrbovsko poslovati s gubitkom. Napravljen je osvrt i na rokove za ujednačavanje cijene vodnih usluga te je dana informacija kako je pripremljen akcijski plan.

Član Nadzornog odbora Mark Kovačić osvrnuo se na radove na području općina Čavle i Jelenje u okviru aglomeracije Rijeka navevši kako aglomeracija napreduje teško te je veliki pritisak na načelniku. U Jelenju izvođač Strabag brzo kopa te učestalo pucaju cijevi, a ukazao je i kako na području gdje s radovima dođu u kontakt izvođač Strabag te izvođač na Čavlima GPP Mikić dolazi do problema. Pozvao je na koordinaciju te zatražio terminski plan. Predsjednik Nadzornog odbora ukazao je kako se ne bi smjelo događati da izvođač sam određuje prometno rješenje.

Kroz raspravu je dodatno raspravljana problematika sistematizacije radnih mjesta.

Članica Nadzornog odbora J. Pilko ukazala je kako mrežna stranica nije ažurirana te sugerirala da se za iduću sjednicu pripreme izmjene Poslovnika iz 2021.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora zaključio je sjednicu.

Dovršeno 29. rujna 2025. godine u 11,00 sati.

Zapisničar:
Iva Brkarić



Predsjednik Nadzornog odbora Društva:
Andrija Medančić

