



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

ZAPISNIK

s 39. sjednice Nadzornog odbora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, održane 30. listopada 2025. godine na adresi u Rijeci, Dolac 14, sala za sastanke na polukatu.

Započeto u 8,30 sati.

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

Andrija Medančić, predstavnik Grada Rijeke, predsjednik Nadzornog odbora
Jagoda Pilko, predstavnica Grada Rijeke, član
Ivica Peranić, predstavnik Grada Kastva, član
Mark Kovačić, predstavnik Općine Jelenje, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Gordana Piskač, predstavnica gradova Čabar, Delnice i Vrbovsko te općina Ravna Gora, Fužine, Mrkopalj, Skrad, Lokve i Brod Moravice

Odsutni članovi Nadzornog odbora:

Neven Mohorović, predstavnik Grada Opatije te općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga, član

Ostali prisutni:

Andrej Marochini, direktor
Arsen Blečić, zamjenik direktora
Vladimirka Dokmanović, rukovoditelj Sektora ekonomskih poslova
Ervino Mrak, direktor Podružnice Liburnijske vode za vodne usluge
Jelena Mišić, voditelj razvoja i investicija Podružnice Liburnijske vode za vodne usluge

Zapisničar:

Iva Brkarić, pomoćnik rukovoditelja Sektora pravnih i zajedničkih poslova

Predsjednik Nadzornog odbora Andrija Medančić otvorio je sjednicu, pozdravio i upoznao prisutne kako se član Nadzornog odbora Neven Mohorović ispričao za nedolazak te utvrdio kako je na sjednici nazočan broj članova Nadzornog odbora dovoljan za valjano odlučivanje. S obzirom na to da se Izvješće o investicijskim aktivnostima iz vlastitih sredstava i o gradnji komunalnih vodnih građevina odnosi samo na središnjicu Društva, predložena je izmjena u nazivu točke 4. dnevnog reda kako slijedi:

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika s 38. sjednice Nadzornog odbora održane 29. rujna 2025. godine
2. Izmjene Poslovnika o radu Nadzornog odbora
3. Izvješće o ostvarenom poslovanju KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za I.- IX. 2025. godine
4. Izvješće o investicijskim aktivnostima središnjice KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz vlastitih sredstava (točka 7. Plana poslovanja) i o gradnji komunalnih vodnih građevina i korištenju sredstava naknade za razvoj te ostalih izvora financiranja (točka 8. Plana poslovanja) za I.- VI. 2025. godine
5. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje 132.722.81 EUR – Podružnica Liburnijske vode za vodne usluge - "Rekonstrukcija vodovodnog cjevovoda s pratećim instalacijama u staroj cijevi cestovnog tunela Učka"

6. Razno

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad. 1. Verifikacija zapisnika s 38. sjednice Nadzornog odbora održane 29. rujna 2025. godine

Predsjednik Nadzornog odbora pozvao je članove Nadzornog odbora da iznesu eventualne primjedbe na zapisnik s 38. sjednice Nadzornog odbora održane 29. rujna 2025. godine.

Kako primjedbi na zapisnik nije bilo, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje zapisnik s 38. sjednice Nadzornog odbora održane 29. rujna 2025. godine.

Nakon glasovanja Predsjednik Nadzornog odbora utvrdio je da je zapisnik jednoglasno prihvaćen te se donosi

ODLUKA broj 229

Verificira se zapisnik s 38. sjednice Nadzornog odbora održane 29. rujna 2025. godine.

Ad 2. Izmjene Poslovnika o radu Nadzornog odbora

Sukladno prijedlozima s 38. sjednice Nadzornog odbora, pripremljene su izmjene važećeg Poslovnika o radu Nadzornog odbora od 14. prosinca 2021.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Nakon što se nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje izmjene Poslovnika o radu Nadzornog odbora.

Nakon glasovanja utvrđuje se kako je suglasnost jednoglasno dana te se donosi

ODLUKA broj 230

I. Donosi se Poslovnik o izmjenama Poslovnika o radu Nadzornog odbora od 14. prosinca 2021.

II. Poslovnik o izmjenama iz točke I. ove odluke nalazi se u privitku i sastavni je dio ove odluke.

Ad 3. Izvješće o ostvarenom poslovanju KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za I.- IX. 2025. godine

Direktor Društva upoznao je članove Nadzornog odbora kako najznačajniji dio prihoda čine prihodi od prodaje vodnih usluga. Za središnjicu, bez podružnice Liburnijske vode, isporuka vode je u odnosu na prošlu godinu veća za 0,9 %, odnosno 107.584 m³, a manja od Plan za 1,7 %, odnosno 199.004 m³. Obračunata količina odvodnje u odnosu na prošlu godinu veća je za 0,7 %, odnosno 52.443 m³ i Plan za 1,5 %, odnosno 107.281 m³. Broj korisnika vodoopskrbe povećan je za 0,8 %, odnosno 762 u odnosu na prethodnu godinu i 0,3 %, odnosno 296 u odnosu na Plan, dok je broj korisnika odvodnje u odnosu na prošlu godinu veći za 0,7 %, odnosno 587, a manji u odnosu na Plan za 2,1 %, odnosno 1.759.

Podružnice Delnice i Liburnijske vode formirane su u veljači 2025. godine. U razdoblju II-IX 2025. isporučena količina vode za Podružnicu Delnice iznosi 486.135 m³, a odvodnje 114.560 m³, a Podružnicu Liburnijske vode isporučena količina vode iznosi 1.681.770 m³, odvodnje 1.099.886 m³, a pročišćavanje 1.027.553 m³, naime, za dio korisnika ne naplaćuju pročišćavanje. Prosječan broj korisnika za Podružnicu Delnice za vodoopskrbu iznosi 8.100, a odvodnju 3.055, dok Podružnica

Liburnijske vode fiksni dio naplaćuje po priključku i broj za vodoopskrbu iznosi 16.721, odvodnju 9.505, a pročišćavanje 8.869.

Međusobne isporuke vode interno se fakturiraju po zatečenim cijenama. Između Podružnice Delnice i Podružnice Vrbovsko potrebno je utvrditi internu cijenu - ponuđena cijena od Delnice iz 2018. godine bila je 0,15 EUR m³, za prodajno mjesto Brdo cca 100.000 m³ godišnje, a za prodajno mjesto Stara Sušica tražena je cijena kao za Rijeku, ali nije nikada upućena na Vijeće za vodne usluge, za cca 30.000 m³.

Društvo je na dan 30. rujna 2025. zapošljavalo 444 radnika. Za Podružnicu Delnice dio poslova obavljaju radnici iz Komunalca Delnice, a planira se raspisati natječaj za 12 radnika, uglavnom vodoinstalatera. U tijeku je izrada nove objedinjene sistematizacije radnih mjesta, a koja je baza za usklađivanje radnih mjesta.

Prosječna neto plaća središnjice u odnosu na Republiku Hrvatsku (1.434 EUR) manja je za 11,4 % i iznosi 1.270 EUR, Podružnici Delnice veća za 5,3 % i iznosi 1.510 EUR, Podružnicu Liburnijske vode manja za 7,5 % i iznosi 1.327 EUR, Podružnicu Vrbovsko manja za 9,2 % i iznosi 1.300 EUR i Podružnicu Čabar manja za 33,4 % i iznosi 953 EUR.

Gleda financijskog rezultata poslovanja, za konsolidirani, objedinjeni, financijski rezultat poslovanja za cijelo Društvo u trenutku izrade izvještaja nisu prikupljeni svi podaci, odnosno podružnice Čabar i Vrbovsko nisu dostavile podatke. Sveukupno će Društvo 2025. godinu završiti s negativnim financijskim rezultatom zbog podružnica iz Gorskog kotara. Za Središnjicu Rijeka i Podružnicu Liburnijske vode predviđa se poslovanje na razini pokrića troškova.

Kako bi se osiguralo pokriće rashoda s prihodima poslovanja nužno je prilikom izrade novog objedinjenog cjenika, osim izračuna ponderirane prosječne cijene, izvršiti i povećanje cijena. Povećanje cijene za pokriće gubitka i rast troškova u narednim godinama se predlaže provesti na fiksnom dijelu cijene, a za izjednačavanje stopa amortizacije, što je obveza iz Studije izvedivosti za aglomeraciju Rijeka, na varijabilnom dijelu odvodnje.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Kroz raspravu je, osim na sadržaj samog izvješća, napravljen osvrt i na situaciju s rafinerijom Ina, s obzirom na to da donošenjem novog cjenika više neće biti moguće primjenjivati postojeći način obračuna, a slijedom odredbi Uredbe o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje Izvješće o ostvarenom poslovanju KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za I.- IX. 2025. godine na način da se isto prima na znanje u obliku kako je dostavljeno, odnosno bez podataka za podružnice Čabar i Vrbovsko koji nisu dostavljeni. Na upit predsjednika Nadzornog odbora očekuju li se podaci od podružnica, rukovoditeljica Sektora ekonomskih poslova Vladimirka Dokmanović odgovorila je potvrdno.

Nakon glasovanja utvrđuje se kako je jednoglasno donijeta

ODLUKA broj 231

Prima se na znanje informacija o poslovanju KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za I.- IX. 2025. godine, bez podataka za podružnice Čabar i Vrbovsko.

Prije prelaska na iduću točku dnevnog reda, Predsjednik Nadzornog odbora konstatirao je kako je Direktor Društva u 8,55 sati napustio sjednicu zbog obveze odlaska na Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Ad 4. Izvješće o investicijskim aktivnostima Središnjice KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz vlastitih sredstava (točka 7. Plana poslovanja) i o gradnji komunalnih vodnih građevina i korištenju sredstava naknade za razvoj te ostalih izvora financiranja (točka 8. Plana poslovanja) za I.- VI. 2025. godine

Zamjenik direktora Arsen Blečić izvijestio je članove Nadzornog odbora kako je središnjica Društva za zamjene i rekonstrukcije građevina javne vodoopskrbe i javne odvodnje po točkama 7.1., 7.3. i 7.5. Plana poslovanja za 2025. godinu planirala sredstva u iznosu od 7,8 milijuna EUR, a u prvoj polovici godine je utrošeno 1,8 milijuna EUR, odnosno 22,9% planiranih sredstava. U vodoopskrbu je uloženo 1,3 milijuna EUR, u odvodnju 406 tisuća EUR i 31 tisuća EUR za ostale investicijske aktivnosti koje se odnose na investicijska ulaganja režijske jedinice.

U prvih šest mjeseci 2025. u projekte I. i II. prioriteta investirano je 20,9 milijuna EUR čime je ostvarena realizacija Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2025. godinu od 21,6%.

Središnjica je u prvoj polovici 2025. godine ostvarila povrat utrošenih sredstava iz ranijih godina za izvedene radove i izvršene usluge u ukupnom iznosu od 2,2 milijuna EUR. Povrat uložених sredstava Društva iz ranijih godina ostvaren je kroz Ugovor o kreditu s Erste bankom za sufinanciranje II. faze EU projekta aglomeracije Rijeka u iznosu od 2 milijuna EUR, Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost 2021.-2026. za projekt „Izgradnja komunalne infrastrukture na području pod nadležnošću KD VIK -a 2. dio“ u iznosu od 117 tisuća EUR, doznaku po ugovoru o sufinanciranju građenja vodovodnih ogranka s Gradom Kastvom u iznosu od 84 tisuće EUR, te sufinanciranje radova izvedenih u prethodnoj godini iz sredstava Hrvatskih voda u iznosu od 15 tisuća EUR.

Programsko razdoblje financiranja EU projekta „Poboljšanje vodno komunalne infrastrukture na području grada Rijeke“ je završilo 31. prosinca 2023. godine. Sve investicije koje nisu završene u prvoj fazi Operativnog programa konkurentnost i kohezija 2014.-2020. prenose se u drugu fazu i financirati će se kroz Program konkurentnost i kohezija 2021. – 2027.

U travnju 2024. godine sklopljen je novi ugovor o privremenom sufinanciranju projekta "Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka" kojim se nastavila realizacija istog, a 21. veljače 2025. godine je potpisan ugovor o sufinanciranju projekta i ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava kojima se regulira financiranje II. faze projekta. Ukupni prihvatljivi troškovi projekta iznose 265,3 milijuna EUR, od čega će se 185,7 milijuna EUR, odnosno 69,98 financirati bespovratnim sredstvima EU, a preostali dio u iznosu od 79,6 milijuna EUR, odnosno 30,02% će se sufinancirati nacionalnim sredstvima. Hrvatske vode i državni proračun će svaki sufinancirati projekt u iznosu od 23,9 milijuna EUR, odnosno po 9,01 % prihvatljivih troškova, a Društvo u iznosu od 31,8 milijuna EUR, odnosno 12%.

Društvo je krajem veljače 2025. godine dobilo suglasnost Grada Rijeke za kreditno zaduženje za potrebe sufinanciranja druge faze projekta te je s Erste&Steiermarkische bank d.d potpisalo ugovor o kreditu na iznos od 30 milijuna EUR s krajnjim rokom korištenja do 31. prosinca 2029. godine s fiksnom kamatnom stopom od 3,25% godišnje i rokom otplate od 15 godina po isteku roka korištenja. Preostali iznos od 1,8 milijuna EUR financirat će se iz ostalih izvora financiranja.

U prvoj polovici 2025. godine nastavili su se izvoditi radovi na svih sedam grupa radova na sustavu odvodnje: LOT-u A (Rijeka zapad), LOT-u B (Rijeka Istok) LOT-u C (proširenje Rijeka), LOT-u D (proširenje Kastav), LOT-u E (proširenje Viškovo), LOT-u F (proširenje Čavle) i LOT-u G (proširenje Jelenje). U sklopu ugovora o izgradnji UPOV-a Rijeka izvođač je započeo radove na upravnoj zgradi. Za tehnološki blok UPOV-a izvode se radovi na zaštiti građevnih jama i temeljenju izvedbom betonskih pilota i mlaznim injektiranjem.

Na dan 30. lipnja 2025. godine sveukupno je uloženo u EU projekt za I. i II. Fazu 86,5 milijuna EUR iz sljedećih izvora financiranja: EU fond 47,9 milijuna EUR, odnosno 55,4%, Hrvatske vode 7,1 milijun EUR, odnosno 8,2%, Državni proračun 7,1 milijun EUR, odnosno 8,2%, projektni predujam 17,1 milijuna EUR, odnosno 19,7%, Društvo kreditno zaduženje I. faza 2,4 milijuna EUR, odnosno 2,8%, Društvo kreditno zaduženje II. faza 2,2 milijuna EUR, odnosno 2,6%, Društvo naknada za razvoj 1,6 milijuna EUR, odnosno 1,8%, sredstva Društva u iznos od 1,1 milijun EUR, odnosno 1,3% te sredstva ministarstva u iznos u od 133 tisuće EUR, odnosno 0,2%.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Na upit predsjednika Nadzornog odbora od kuda će se financirati spomenuti preostali iznos od 1,8 milijuna EUR, rukovoditeljica Sektora ekonomskih poslova odgovorila je kako će se kredit po potrebi aneksirati. Na daljnji upit odgovorila je kako se kredit otplaćuje kvartalno, iz naknade za razvoj, te nema problema s likvidnošću.

Na upit postoji li objedinjeni terminski plan, zamjenik direktora odgovori je kako postoji, dinamički plan se prilagođava stanju, dinamika radova je niska, a radi se o problemu prisutnom u cijeloj zemlji. Naveo i kako se radi na tome da se dinamika radova poštuje, kako je puno problema, od Covida, rata, rasta cijena i sve manje radne snage. Napravljen je i osvrt na problematiku razlika u cijenu, uz informaciju kako Hrvatske vode imaju načelnu, ali ne i službenu metodologiju.

Po pitanju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u tijeku je izgradnja upravne zgrade i temeljenje uređaja. Kao revident uključeno je društvo Geotech.

Prije prelaska na glasovanje, od članova Nadzornog odbora dobiven je zadatak da se za narednu radnu sjednicu pripremi dinamički plan koji se smatra realnim, za središnjicu i podružnice, odnosno izvješće voditelja projekta s analizom dinamike i prijedlogom rješenja što napraviti, zatim podatak što je s Kraljevicom i Kostrenom, izvještaj sa sastanka s Hrvatskim vodama najavljenog za petak 31. listopada te objedinjeno izvješće o investicijskim aktivnostima i gradnji za sve podružnice.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje Izvješće o investicijskim aktivnostima Središnjice KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz vlastitih sredstava (točka 7. Plana poslovanja) i o gradnji komunalnih vodnih građevina i korištenju sredstava naknade za razvoj te ostalih izvora financiranja (točka 8. Plana poslovanja) za I.- VI. 2025. godine.

Nakon glasovanja utvrđuje se kako je jednoglasno donijeta

ODLUKA broj 232

Prima se na znanje informacija o investicijskim aktivnostima Središnjice KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz vlastitih sredstava (točka 7. Plana poslovanja) i o gradnji komunalnih vodnih građevina i korištenju sredstava naknade za razvoj te ostalih izvora financiranja (točka 8. Plana poslovanja) za I.- VI. 2025. godine.

Ad 5. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na pravne poslove čija vrijednost premašuje 132.722.81 EUR – Podružnica Liburnijske vode za vodne usluge - "Rekonstrukcija vodovodnog cjevovoda s pratećim instalacijama u staroj cijevi cestovnog tunela Učka"

Direktor podružnice Liburnijske vode Ervino Mrak upoznao je članove Nadzornog odbora kako se radi o specifičnoj investiciji. Lani je napravljena druga cijev tunela Učka, tada Liburnijske vode d.o.o. su provukle novu cijev duljine 1,5 km, uz financiranje od strane Bina Istre. Kada je krenula rekonstrukcija stare cijevi tunela Učka, a s obzirom na to da je u lipnju utvrđeno da je vodovodna cijev u lošem stanju, dogovoreno je da se ista zamijeni u cijeloj dužini, a riješeno je i napajanje električnom energijom, te su

sada elektroenergetski neovisni. Hrvatske vode sufinanciraju 80%, odnosno 112 tisuća EUR u 2025. te do kraja studenoga ide zahtjev za povrat sredstava.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu.

Na upit članice Nadzornog odbora Gordane Piskač, direktor Podružnice odgovorio je kao je napravljeno usklađivanje cijena.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora dao je na glasovanje odluku o odabiru.

Nakon glasovanja utvrđuje se kako je suglasnost jednoglasno dana te se donosi

ODLUKA broj 233

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru br. 1710-1/25.

Ad 6. Razno

Direktor podružnice Liburnijske vode predložio je članovima Nadzornog odbora razgled kaptaže Učka.

Na upit člana Nadzornog odbora Ivica Peranića za informacijom o natječaju za izbor i imenovanje direktora, pomoćnika rukovoditelja Sektora pravnih i zajedničkih poslova Iva Brkarić odgovorila je kako je natječaj u tijeku i otvoren do 9. prosinca 2025., a do sada je zaprimljena jedna prijava u zatvorenoj omotnici.

Član Nadzornog odbora Mark Kovačić ponovio je zamolbu za zajednički sastanak na temu problematike koordinacije dva izvođača radova, Strabaga na području Općine Jelenje te GPP Mikić na području Općine Čavle, kao i za terminski plan. Zamjenik direktora naveo je kako su se prema posljednjoj informaciji izvođači uskladili te je dogovoreno da će se održati sastanak s Općinom Jelenje.

Nakon što se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Nadzornog odbora zaključio je sjednicu.

Dovršeno 30. listopada 2025. godine u 9,45 sati.

Zapisničar:
Iva Brkarić



Predsjednik Nadzornog odbora Društva:
Andrija Medančić

