



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: [kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr](mailto:kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr)  
[www.kdvik-rijeka.hr](http://www.kdvik-rijeka.hr)

## ZAPISNIK

s 5. sjednice **SKUPŠTINE KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.** Rijeka, održane dana **28.04.2014.** godine u prostorijama Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeka, Titov trg 3, soba 209.

Započeto u 15:00 sati.

### **Prisutni članovi Skupštine Društva** (popis prema udjelima u temeljnom kapitalu):

Grad Rijeka:	mr.sc. Vojko Obersnel, gradonačelnik (predsjednik Skupštine)
Grad Bakar:	Tomislav Klarić, gradonačelnik
Općina Kostrena:	Egon Dujmić, opunomoćenik
Grad Kastav:	Dean Jurčić, opunomoćenik
Općina Viškovo:	Sanja Udović, načelnica
Općina Čavle:	Željko Lambaša, načelnik
Grad Kraljevica:	Nada Turina Đurić, gradonačelnica
Općina Jelenje	Ana Linić Faraguna, opunomoćenica

### **Odsutan član Skupštine:**

Općina Klana: Matija Laginja, načelnik

### **Ostali prisutni:**

Irena Miličević, pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeka  
Vladimir Benac, predsjednik Nadzornog odbora Društva

Andrej Marochini, direktor Društva

Jadranka Vezmar, ovlašteni revizor REV-RI d.o.o.

te stručne osobe Društva:

Dražen Strčić, rukovoditelj PRJ Vodovod  
Jagoda Pilko, rukovoditeljica PRJ Kanalizacije  
Jasna Knez, rukovoditeljica Službe financijsko-računovodstvenih poslova  
Ljiljana Mihić, rukovoditeljica Službe komercijalnih poslova  
Bogumila Baćac, pravni savjetnik

**Zapisničar:** Mojca Spinčić, stručni suradnik za informiranje i odnose s javnošću

Predsjednik Skupštine Društva mr.sc. Vojko Obersnel utvrdio je da je na sjednici nazočan broj članova Skupštine dovoljan za valjano odlučivanje te je predložio

## DNEVNI RED:

- 1. Verifikacija zapisnika sa 4. sjednice Skupštine Društva održane 19. ožujka 2014. godine**
- 2. Poslovno i financijsko Godišnje izvješće Društva za 2013.**
  - 2.1. Izvještaj o poslovanju za 2013.
  - 2.2. Izvještaj o gradnji komunalnih vodnih građevina te korištenju sredstava naknade za razvoj i ostalih izvora financiranja za 2013. godinu
  - 2.3. Godišnje izvješće za 2013.  
/ Izvjestitelj: Andrej Marochini, direktor /
- 3. Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2013.**  
/Izvjestitelj: ovlašteni revizor Revizorske kuće REV-RI d.o.o., Rijeka/
- 4. Godišnje izvješće Uprave o stanju Društva za 2013.**  
/ Izvjestitelj: Andrej Marochini, direktor /
- 5. Izvješće o radu Nadzornog odbora za 2013. i davanje razrješnice Upravi i članovima Nadzornog odbora za 2013.**  
/ Izvjestitelj: Vladimir Benac, predsjednik Nadzornog odbora /
- 6. Informacija o izvršenju zaključaka s 3. sjednice Skupštine Društva od 23. prosinca 2013.**  
/ Izvjestitelj: Andrej Marochini, direktor /
- 7. Informacija o realizaciji Odluka i Zaključaka Skupštine Društva donesenih u razdoblju od 30. rujna 2013. godine do 28. travnja 2014. godine**  
/ Izvjestitelj: Andrej Marochini, direktor /
- 8. Razno**

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

### Ad. 1. Verifikacija zapisnika sa 4. sjednice Skupštine Društva održane 19. ožujka 2014. godine

Mr.sc. Vojko Obersnel, predsjednik Skupštine Društva, otvara raspravu za verifikaciju zapisnika s prošle sjednice i kako pitanja i primjedbi nije bilo zapisnik se dao na glasovanje.

Nakon glasovanja utvrdio je da je jednoglasno prihvaćen zapisnik te se donosi

### **ODLUKA broj 19**

Verificira se zapisnik sa 4. sjednice Skupštine KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., održane 19. ožujka 2014. godine.

Prijedlog predsjednika Skupštine mr.sc. Vojko Obersnel da se točke 2, 3 i 4 dnevnog reda objedinjeno izlože, prvo Uprava Društva po točkama 2 i 4, a potom predstavnik Revizora po točki 3 dnevnog reda, te da članovi Skupštine nakon izlaganja po svakoj od točaka zasebno glasaju i donose odluke jednoglasno je prihvaćen.

### Ad. 2. Poslovno i financijsko Godišnje izvješće Društva za 2013.

- 2.1. Izvještaj o poslovanju za 2013.
- 2.2. Izvještaj o gradnji komunalnih vodnih građevina te korištenju sredstava naknade za razvoj i ostalih izvora financiranja za 2013. godinu
- 2.3. Godišnje izvješće za 2013.

#### Ad. 4. Godišnje izvješće Uprave o stanju Društva za 2013.

Andrej Marochini, direktor Društva, informirao je članove Skupštine da je KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. poslovnu 2013. godinu završilo s dobitkom od 530.603,92 kn.

Ukupni prihod u 2013. godine iznosio je 115,2 milijuna kuna i manji je u odnosu na isto razdoblje prošle godine za 8,3%, a u usporedbi s Rebalansom plana veći za 2,6%. U ostvarenim prihodima najveće je učešće prihoda od prodaje koji čine 83,5 % ukupnih prihoda. Ostvareni prihod od osnovne djelatnosti - prodaje vode i zbrinjavanja otpadne vode u 2013. godini ostvaren je u iznosu od 90,4 milijuna kuna i u odnosu na ostvareni prihod u 2012. godini je manji za gotovo 12 milijuna kuna, dijelom zbog manje isporučenih količina vode i zbrinute otpadne vode te zbog izvršenog vremenskog pomaka u očitavanju vodomjera u 2012. godini.

Ukupni rashodi u 2013. godini iznosili su 114,7 milijuna kuna i manji su u odnosu na ostvarenje usporednog razdoblja 2012. godine za 6,8 %, a u odnosu na Rebalans plana poslovanja veći su za 2,8 %. U ostvarenim rashodima 2013. godine najveće učešće imaju troškovi amortizacije (31,9%), materijalni troškovi (29,6 %), te troškovi osoblja (28,7%). U 2013. godini je u odnosu na 2012., ali i Rebalans za 2013. povećan rashod za amortizaciju zbog unosa investicija u tijeku u osnovna sredstva u vrijednosti od 106,8 milijuna kuna te rashod za troškove osoblja zbog isplate po vansudskoj nagodbi (tužba radi neisplate božićnice) i isplate dijela regresa kroz bruto plaću (čime su se teretili troškovi osoblja, a ne ostali nematerijalni troškovi poslovanja koji su zbog toga manji u odnosu na 2012.).

U 2013. godini usluga vodoopskrbe je pružena u obimu od 13.205.807 m<sup>3</sup> vode, što je za 8,7% ili 1.257.468 m<sup>3</sup> manje u odnosu na ostvarenje iz 2012. godine. Najveći udio, i to od 68,5% ukupno ostvarene isporuke vode čine korisnici u kategoriji Stambene prostorije, odnosno domaćinstva. Isporuka vode Drugim isporučiteljima vodnih usluga se u 2013. godini gotovo prepolovila u odnosu na godinu ranije. Istovremeno je usluga javne odvodnje otpadnih voda pružena u količini od 9.516.759 m<sup>3</sup>, što je za 1,5% manje u odnosu na 2012. godinu.

U 2013. godini je investirano oko 25 milijuna kuna po Planu održavanja komunalnih vodnih građevina (tzv. Plan amortizacije) i 79,6 milijuna kuna po Planu gradnje komunalnih vodnih građevina.

Prema Planu gradnje komunalnih vodnih građevina za 2013. godinu u projekte Prioriteta I je investirano 45,7 milijuna kuna i 34 milijuna kuna u projekte Prioriteta II.

Udio sredstava naknade za razvoj u ukupno utrošenim sredstvima iznosi 35% (uloženo 27,6 milijuna kuna), a ostalo čine sredstva Hrvatskih voda te sredstva za financiranje Jadranskog projekta.

U 2013. godini je putem Plana gradnje komunalnih vodnih građevina investirano 35,8 milijuna kuna više u odnosu na 2012. godinu. Povećanje je rezultat veće dinamike izgradnje Projekta Grobnik (uloženo oko 28,8 milijuna kuna više u 2013. odnosu na 2012.), intenzivnije pripreme studijske i projektne dokumentacije za EU fondove (povećanje za 4,6 milijuna kuna) te većih ulaganja po Prioritetu II (investirano oko 3,4 milijuna kuna više u odnosu na 2012.).

#### Ad. 3. Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2013.

Jadranka Vezmar, ovlaštenu revizorku revizorske kuće REV-RI d.o.o. iz Rijeke, navodi da su izvršili reviziju u skladu s međunarodnim revizijskim standardima financijskog izvještavanja, izradili izvještaj i iznijeli mišljenje, po sve tri osnove pozitivno. Mišljenja su:

- da financijski izvještaji istinito i objektivno prikazuju financijski položaj KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. na dan 31. prosinca 2013. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije
- da su financijski izvještaji u skladu s propisima koji uređuju poslovanje Društva te
- da je godišnje izvješće sukladno s financijskim izvještajima.

Nadalje navodi da su po izvršenoj reviziji održali sastanak s Upravom i stručnim službama na kojem su iznijeli svoje sugestije za poboljšanjem. Sugestije su:

- da se u narednom razdoblju ubrzaju započete aktivnosti na usklađivanju nekretnina unesenih u imovinu Društva sa stanjem u zemljišnim knjigama;
- da se analiziraju investicije u tijeku radi utvrđivanja njihova statusa te da se predlože za isknjiženje investicije za koje nema mogućnosti da se realiziraju.

Nakon što više nitko nije zatražio riječ, predsjednik Skupštine Društva mr.sc. Vojko Obersnel dao je na glasovanje izvješća te su jednoglasno donijete odluke kako slijedi:

#### **ODLUKA broj 20**

Prihvaća se Izvještaj o poslovanju KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2013. godinu.

Izvještaj o poslovanju KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za 2013. godinu čini sastavni dio ove odluke.

#### **ODLUKA broj 21**

Prihvaća se Izvještaj o gradnji komunalnih vodnih građevina te korištenju sredstava naknade za razvoj i ostalih izvora financiranja za 2013. godinu.

Izvještaj o gradnji komunalnih vodnih građevina te korištenju sredstava naknade za razvoj i ostalih izvora financiranja za 2013. godinu čini sastavni dio ove odluke.

#### **ODLUKA broj 22**

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2013. godinu

##### Točka I.

Uprava Društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2013. godinu slijedeće godišnje financijske izvještaje:

1. Bilanca
2. Račun dobitka i gubitka
3. Izvještaj o novčanom tijeku
4. Izvještaj o promjeni kapitala
5. Bilješke uz financijske izvještaje
6. Godišnje izvješće

##### Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2013. godinu u kojem je iskazana svota dobitka u iznosu od 530.603,92 kn.

Bilanca na dan 31.12.2013. godine iskazuje zbroj aktive, odnosno zbroj pasive u iznosu od 1.234.229.374,92 kn.

### ODLUKA broj 23

Skupština Društva ostvarenu dobit u 2013. godini u iznosu od 530.603,92 kn raspoređuje za pokriće gubitka iz prethodnih godina.

### ODLUKA broj 24

Usvaja se Izvješće o obavljenoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja za 2013. godinu revizorske kuće Rev-Ri d.o.o. Rijeka.

Izvješće o obavljenoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja za 2013. godinu čini sastavni dio ove odluke.

### ODLUKA broj 25

Prihvaća se Godišnje izvješće Uprave o stanju Društva u 2013. godini.

Godišnje izvješće Uprave o stanju Društva u 2013. godini čini sastavni dio ove odluke.

#### **Ad. 5. Izvješće o radu Nadzornog odbora za 2013. i davanje razrješnice Upravi i članovima Nadzornog odbora za 2013.**

Vladimir Benac, predsjednik Nadzornog odbora, iznio je da su u 2013. godini bila dva saziva Nadzornog odbora.

U razdoblju od 1. siječnja do 18. studenog 2013. godine, dana kada su opozvani članovi Nadzornog odbora u sastavu Vladimir Benac (Grad Rijeka), Nedeljko Tomić (Grad Rijeka), Ivica Rubeša (Grad Kastav), Stanislav Valić (Općina Jelenje) i Vladimir Bolf (KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.), održano je 5 sjednica na kojima je doneseno 27 odluka i 5 zaključaka.

Od 18. studenog 2013. godine do kraja godine, Nadzorni odbor u sazivu Vladimir Benac (Grad Rijeka), Nedeljko Tomić (Grad Rijeka), Ivica Rubeša (Grad Kastav), Adriana Klemen (Općina Jelenje) i Tomislav Vukelić (KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.), održao je 1 sjednicu i donio 11 odluka.

Sve odluke i zaključke Nadzornog odbora u 2013. godini Društvo je izvršilo te ih poštovalo.

Nadzorni odbor je sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Društvenog ugovora izvršio nadzor nad poslovanjem Društva za 2013. godinu i utvrdio da Društvo djeluje u skladu sa zakonskim propisima, aktima Društva i odlukama Skupštine Društva.

Mr.sc. Vojko Obersnel, predsjednik Skupštine Društva, otvara raspravu. Kako pitanja i primjedbi na iznijeto izvješće o radu Nadzornog odbora u 2013. godini nije bilo, izvješće i davanje razrješnice Upravi i članovima Nadzornog odbora dao je na glasovanje.

Nakon glasovanja utvrdio je da je jednoglasno donesena

### ODLUKA broj 26

Prihvaća se Izvješće o radu Nadzornog odbora Društva za 2013. godinu.

Temeljem članka 441. stavak 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13) daje se razrješnica Upravi i članovima Nadzornog odbora Društva za poslovnu 2013. godinu.

Izvještaj o radu Nadzornog odbora Društva za 2013. godinu čini sastavni dio ove odluke.

#### Ad. 6. Informacija o izvršenju zaključaka s 3. sjednice Skupštine Društva od 23. prosinca 2013.

Andrej Marochini, direktor Društva, naveo je zaključke koje je Skupština Društva donijela na svojoj 3. sjednici održanoj 23. prosinca 2013. godine, prema kojima se Uprava Društva zadužila

1. da do sljedeće sjednice Skupštine Društva sačini i dostavi terminski plan aktivnosti za sve pojedine nekretnine koje nisu upisane u imovinu Društva;
2. da do veljače 2014. godine sastavi novi prijedlog ugovora s Drugim isporučiteljima vodnih usluga na način da u njemu odredi nove uvjete isporuke vode uz obvezu plaćanja troškova održavanja sustava te uvjetuje isporuku točno određenih količina vode.

Informira da je zaključak 1. donesen nakon što je Društvo dostavilo Skupštini za sjednicu održanu 18. studenog 2013. godine materijal pod nazivom „Status nekretnina KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.“, u kojem je sačinjen pregled nekretnina po katastarskim općinama na način da je za svaku od nekretnina ispisan broj katastarske čestice, površina, upisani zemljišnoknjižni vlasnik i podatak da li je nekretnina upisana u imovinu Društva.

Materijal je sadržavao podatke za ukupno 455 nekretnina, od čega je u imovinu Društva bila upisana 151 nekretnina u vlasništvu Društva.

Po dobivenom zaduženju pokrenuti su postupci za rješavanje imovinsko-pravnog stanja na nekretninama i poduzetim radnjama za unos u imovinu Društva. Pripremljena je dokumentacija za 98 nekretnina. Od toga je do sada, sukladno izrađenim elaboratima i drugim dokumentima podobnim za unos nekretnina u imovinu Društva, u imovinu Društva upisano 56 nekretnina u vrijednosti od 6.718.307,07 kn.

Radnje za sređivanje nekretnina nastaviti će se kako bi se prikupila i objedinila dokumentacija potrebna za spis vlasništva i unos preostalih 248 nekretnina u imovinu Društva, a uključuju:

- analizu postojeće katastarske i gruntovne građe
- prikupljanje nedostajuće katastarske i gruntovne građe
- digitalizaciju i izradu dokumentacijske baze
- integraciju postojećih informatičkih sustava sve s planiranim rokom provedbe do sredine 2015. godine
- pokretanje i provođenje postupaka u svrhu uknjižbe prava vlasništva i unosa nekretnina u imovinu Društva s planiranim rokom pokretanja postupaka pred nadležnim tijelima tijekom druge polovice 2015. godine i 2016. godine.

Slijedom zaključka 2. Direktor Društva Andrej Marochini članove Skupštine informira da do veljače 2014. godine nije dostavljen novi prijedlog ugovora s Drugim isporučiteljima vodnih usluga jer su se isti očitovali da će i nadalje preuzimati one količine vode koja im je potrebna. Uvažavajući trenutnu gospodarsku situaciju i značajne promjene u okolnostima poslovanja svih isporučitelja vodnih usluga zbog izrazitog pada prodaje vode teško je postupiti sukladno zaključku Skupštine.

Mr.sc. Vojko Obersnel, predsjednik Skupštine Društva, otvara raspravu.

Irena Miličević, pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeka, napominje da je zaključak Skupštine donesen u skladu s izmjenama zakonskog okvira s kojim se KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. nije uskladio. Upozorava da je Društvo u zakonskom prekršaju jer nije usklađena cijena vode za Druge isporučitelje vodnih usluga i njezin izračun s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama iz svibnja 2013. godine, a isto je Društvo upozorilo i Vijeće za vodne usluge.

Cijena vode drugom isporučitelju vodnih usluga više se ne određuje na temelju prosječne cijene vodne usluge za korisnike, već na temelju troška proizvodnje vode, a i nadalje ostaje da se tako dobivena cijena može uvećati za razuman trošak provoda vode kroz građevine javne vodoopskrbe.

Predsjednik Skupštine mr.sc. Vojko Obersnel iznio je stav da nije u redu da vodu Drugi isporučitelji vodnih usluga uzimaju samo kad im treba i da očekuje da je pri tom onda plaćaju po istoj cijeni kao i oni korisnici koji je preuzimaju kontinuirano.

Tomislav Klarić, gradonačelnik Grada Bakra, naveo je da se o problemu isporuke vode drugim isporučiteljima vodnih usluga dosta raspravljalo i da je Skupština Društva više puta donosila zaključke s konkretnim zadacima i rokovima rješavanja predmetne problematike.

Nakon što više nitko nije zatražio riječ, predsjednik Skupštine Društva mr.sc. Vojko Obersnel dao je na glasovanje Informaciju o izvršenju zaključaka s 3. sjednice Skupštine Društva od 23. prosinca 2013. godine. Nakon glasovanja utvrdio je da je prihvaćena

#### **ODLUKA broj 27**

Prihvaća se Informacija o izvršenju zaključaka s 3. sjednice Skupštine Društva od 23. prosinca 2013. godine.

kao i da je jednoglasno prihvaćen

#### **ZAKLJUČAK:**

Zadužuje se Uprava Društva da u roku od 30 dana formira nove cijene za Druge isporučitelje vodnih usluga sukladno Zakonu (zasebno za svakog) te ih dostavi uz prijedloge novih ugovora.

#### **Ad. 7. Informacija o realizaciji Odluka i Zaključaka Skupštine Društva donesenih u razdoblju od 30. rujna 2013. godine do 28. travnja 2014. godine**

Andrej Marochini, direktor Društva, informirao je članove Skupštine da su realizirane sve Odluke i Zaključci Skupštine Društva, osim Zaključka vezanog uz Druge isporučitelje vodnih usluga.

Nakon što više nitko nije zatražio riječ, predsjednik Skupštine Društva mr.sc. Vojko Obersnel dao je na glasovanje iznesenu informaciju.

Nakon glasovanja utvrdio je da je jednoglasno prihvaćena

#### **ODLUKA broj 28**

Prihvaća se Informacija o realizaciji Odluka i Zaključaka Skupštine Društva donesenih u razdoblju od 30. rujna 2013. godine do 28. travnja 2014. godine uz zaduženje iz Zaključka uz prethodnu Odluku.

#### **Ad. 8. Razno**

Irena Miličević, pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeka, upoznaje članove Skupštine kako će na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeka u svibnju ove godine biti donijeta odluka vezana uz dokapitalizaciju KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. unosom stvari i u novcu. Predlaže da se u svibnju održe gradska i općinska vijeća jedinica lokalnih samouprava koje će po istom osnovu sudjelovati

u dokapitalizaciji Društva te da se u lipnju održi sjednica Skupštine na kojoj bi se donijele odluke o dokapitalizaciji.

Dean Jurčić, opunomoćenik Grada Kastva, navodi da je Grad Kastav u sklopu IPARD programa realizirao projekt „Kanalizacijski sustav otpadnih voda Grada Kastva – sanitarni kolektor Belići – Kastav s ograncima“ te se po sklopljenim ugovorima obavezao biti vlasnikom infrastrukture još 7 godina, u protivnom bi morao vratiti uložena sredstva. Ugovorena obaveza je suprotna odredbama Zakona o vodama prema kojima je jedinica lokalne samouprave dužna do 18.5.2014. godine prenijeti komunalne vodne građevine u svom vlasništvu u vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga. Moli savjet za postupanje.

Irena Miličević, pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeka, savjetuje da se Grad Kastav obrati zahtjevom za tumačenjem Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon što više nitko nije zatražio riječ, predsjednik Skupštine Društva mr.sc. Vojko Obersnel zaključio je sjednicu.

Završeno u 15:40 sati.

Zapisničar:  
Mojca Spinčić

Predsjednik Skupštine Društva:  
mr.sc. Vojko Obersnel